



## URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: [urbingtim@gmail.com](mailto:urbingtim@gmail.com);

MB 66781879 PIB 113379776;

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ У КРАГУЈЕВЦУ

Крагујевац

Септембар, 2024. године

ПРЕДМЕТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ  
ОБЈЕКТА на КП бр.983/2 КО Поскурице у Крагујевцу**

ЛОКАЦИЈА:

КП БР. 983/2 КО Поскурице  
Улица три липе бб, Крагујевац

ИНВЕСТИТОР:

**СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,**  
Улица Светолика Младеновића бр. 21,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија

ОБРАЋИВАЧ:

УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16



Жаңыраманович

РАДНИ ТИМ:

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16

**ДРАГАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.геод.  
Бр. лиценце: 203 1640 18

**МАРИЈА БОГДАНОВИЋ**, дипл.инж.арх.  
Бр. лиценце: 300 0804 03



## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	6
7.1. Просторна организација садржаја на локацији	6
7.2. Класификација и категоризација објекта	6
7.3. Формирање грађевинске парцеле	7
7.4. Хоризонтална и вертикална регулација	7
7.5. Урбанистички индекси на грађевинској парцели	7
7.6. Паркирање	8
7.7. Уређивање парцеле и ограђивање	8
7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру	10
7.8.1. Саобраћај	10
7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	12
7.8.3. Електроенергетска инфраструктура	12
7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.8.5. Термоенергетска инфраструктура	15
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добара	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере енергетске ефикасности	16
8.5. Мере управљања отпадом	16
8.6. Мере заштите градитељског наслеђа	17

8.7. Остале мере заштите \_\_\_\_\_17

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а \_\_\_\_\_17

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА \_\_\_\_\_20

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а                               | P = 1: 500  |
| 2. Анализа постојећег начина коришћења локације                | P = 1: 500  |
| 3. Извод планиране намене из важеће планске документације      | P = 1: 2500 |
| 4. Регулационо нивелационо план                                | P = 1: 500  |
| 5. Урбанистичко решење локације                                | P = 1: 500  |
| 6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу | P = 1: 500  |

### **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**ОПШТИ ДЕО**



ИЗВОД О  
РЕГИСТРОВАНИМ  
ПОДАЦИМА  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 66781879

СТАТУСИ

Статус предузетника: Активан

Са статусом социјалног предузетништва: Не

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме Јелена Стефановић

ЈМБГ Пол: Женски

1402985725033

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

Скраћено пословно име: Jelena Stefanović PR Urbing TIM

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Место: КРАГУЈЕВАЦ

Број и назив поште:

Улица, број и слово, спрат, број стана и слово: ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта: jelena.stefanovic.arh@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 16.11.2022

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7111 Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 66781879

ПИБ: 113379776

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 205-0000000527815-71

Контакт подаци

Телефон 1: + 381 (0)65 4040014

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Страна 1 од 1

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА на КП бр.983/2 КО Поскурице у Крагујевцу, одређује се:**

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. .... 200 1550 16**

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач:

УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице:

Јелена Стефановић, пр.

Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, Септембар 2024.год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Љ. Стефановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1550 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2024-660  
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1550 16**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Број: 02-12/2024-3127  
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.  
лиценца број

**203 1640 18**

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области геодетско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Марија М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1607964725026

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0804 03



У Београду,  
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2024-22478  
Београд, 26.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија М. Богдановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 0804 03**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА на КП бр.983/2 КО Поскурице у Крагујевцу, чији су саставни део Идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



*Jelena Stefanović*

Место и датум:

Крагујевац, Септембар 2024.год.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **Просторни план града Крагујевца** („Сл. Лист града Крагујевца“, бр.32/09).

**Основ** за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију објекта привређивања.

**Инвеститор:** СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,  
Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац

**Програм инвеститора:** Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарској парцели КП бр. 983/2 КО Поскурице, планирана је изградња хале за производњу предмета од пластике. Објекат је конципиран у складу са пројектним задатком инвеститора, а у складу са важећим прописима дефинисаним законском регулативом за ову врсту објекта.

## 2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Улица три липе бб., Поскурице, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Поскурице;**
- Потез: **Поскурице;**
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 983/2 КО Поскурице**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 983/2 КО Поскурице, чија површина износи 3760.00m<sup>2</sup>, која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу објекта производње.**

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500*

## 3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из базе података катастра непокретности за КП бр.983/2 КО Поскурице, издат од Републичког геодетског завода, оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, дана 07.11.2024., за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод;

- Копија катастарског плана бр. 953-025-38829/2024 од 20.09.2024.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. XXX 02-350-1781/23 од 04.09.2023.;
- Геодетска подлога за КП бр. 983/2 КО Поскурице, бр. 952-025-105119/2023 од 16.11.2023. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, од 18.12.2023., за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод;
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 4301/1 од 13.05.2024..године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.211802/4 од 10.06.2024.године Услови за израду УП-а
3.	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ , Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, Крагујевац	бр. XXIV-02-501-120/24 од 10.06.2024.године
4.	ЈП „Србијасгас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/358 од 08.05.2024.године Услови за израду УП-а
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 200655/2-2024 од 09.05.2024. године Технички услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-11443 од 09.05.2024.године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-12511 од 20.05.2024. године, Услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-11706 од 13.05.2024. године, Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.1335-02/1 од 23.05.2024.године Потврда о статусу парцеле



#### 4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела, налази се ван градског подручја града Крагујевца, у насељеном месту Поскурице, у зони грађевинског подручја. У непосредној близини реализовани су објекти намењени становању;
- Предметна локација се налази на око 6.5km северозападно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простиру се изграђени објекти породичног становања, као и изграђени комплекси производње, дуж постојећих саобраћајница, која спаја околна села Грбице, Пајазитова, Шењ са градском зоном Крагујевца;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 983/2 КО Поскурице, величине **3760m<sup>2</sup>**. Локација је правилног облика са денивелацијом од око 4m од југозапада према североистоку;
- Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта планиране намене;
- Локација је у директном контакту са Улицом три липе са југозападне стране;
- Предметни простор је неизграђен, покривен некултивисаним зеленилом;

Слика 1- анализа Макролокације Геосрбија



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације





Слика 3. Постојеће стање на локацији

Урбанистички параметри постојећег стања:

- површина грађевинског комплекса 3760.00 m<sup>2</sup> - 100%
- неизграђено земљиште 3760.00 m<sup>2</sup> - 100%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
<b>грађевинска парцела:</b> <b>КП 983/2</b> <b>КО Поскурице</b>	Водоводна инфраструктура	-	-
	Фекална канализација	-	-
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	-

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације P = 1:500



## 5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	ВУКОМАНОВИЋ ЗЛАТКО МИЛОВАНОВИЋ ТАТЈАНА	својина	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3760 m <sup>2</sup>

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

## 6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третирана парцела кп. бр. 983/2 КО Поскурице, налази се према Просторном плану Града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), у зони грађевинског подручја.

### ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Привредни објекти у оквиру грађевинских подручја насеља

ОСНОВНА НАМЕНА: услуге, мешовито пословање, привређивање:

- Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мали производни погон. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервис и сл), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони), и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

Могуће пратеће намене: становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намена која није ДОЗВОЉЕНА: све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се, по архитектонско грађевинском склопу, не уклапају у амбијент.

- Минимална површина грађевинске парцеле - 400m<sup>2</sup>
- Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10,00m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%

- Индекс изграђености - максимално 0,6
- Индекс искоришћености - максимално 30%
- Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље).
- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се на основу Закона о путевима и условима ЈП "Путеви": Србија.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (општински и некатегорисани путеви), износи мин 5,00m.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2 висине објекта, у колико је задовољен противпожарни услов

- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора

- Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта

- Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката.

- За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.

- контролисано коришћење дрвета у прерађивачке сврхе

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: Изградњу објекта прилагодити инжењерско-геолошким условима. Обавезна је заштита од подземних вода.

## 7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

### 7.1. Просторна организација садржаја на локацији

Увидом у важећи плански документ утврђено је да је предметна парцела део грађевинског подручја насеља у оквиру којег је као једна од основних намена дефинисано привређивање – објекти услуга, мешовитог пословања, привређивања.

Анализом локације утврђено је да грађевинска парцела има могућности за развој мањих производних погона који саобраћајно и функционално не угрожавају развој шире зоне грађевинског подручја.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња једног објекта, слободностојеће форме, на грађевинској парцели која је у постојећем стању не изграђена. Приземни објекат је позициониран у југозападном делу парцеле тако да се омогући неометана манипулација возила око објекта, а на плански прописаним удаљењима од катастарских међа суседа.

Пројектним решењем, објекат (хала) је подељен на три међусобно повезане целине – производни простор са тоалетом за раднике, магацин сировина и магацин готових производа. Сви помоћни и технички простори су организовани унутар габарита објекта.

Преостала површина парцеле око објекта, планирана је за реализацију интегрисаних колско-пешачких и зелених површина. Отворен простор организован је као уређена партерна површина, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (осветљење, клупе, канте за отпатке и сл.).

### 7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи
категорија објекта:	Б

класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125 101 Б хала за производњу предмета од пластике

### **7.3. Формирање грађевинске парцеле**

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле КП бр. 983/2 КО Поскурице, величине 3760.00m<sup>2</sup> са директним приступом јавној саобраћајници и која у постојећем стању представља формирану грађевинску парцелу.

### **7.4. Хоризонтална и вертикална регулација**

Зона изградње на грађевинској парцели плански дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена градња:

- Грађевинска линија према регулацији Улице три липе (некатегорисани пут) је на дистанци од 5.0m;
- Грађевинска линија према бочним и задњој граници парцеле на дистанци од мин 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов;

Унутар овако дефинисане зоне грађења, у југозападном делу парцеле, ка приступној саобраћајници позициониран је објекат, повучен на растојању од 6.75 - 8.80m од регулације Улице три липе. Повлачењем објекта од улица, формира се манипулативни плато испред објекта, интегрисан са интерном саобраћајницом којом је омогућен колски приступ објекту. Грађевинска линија према северозападном суседу постављена је на 5m, док је од осталих суседа знатно удаљена (преко 20m). Адекватним удаљењем од објекта у непосредном окружењу, отклоњен је утицај на суседне намене и омогућено је неометано функционисање објекта у окружењу.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу планираног објекта и пројектована је као П(приземље). Укупна висина објекта износи 4.45m.

Усвојена кота приземља објекта дефинисана је према приступној коти саобраћајнице и морфологији терена локације и налази се на 283.40m<sub>пв</sub>. Према северозападном суседу интерна саобраћајница прати природан пад терена, док се према осталим суседима у потпуности задржава постојећа нивелација.

### **7.5. Урбанистички индекси на грађевинској парцели**

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекти су слободностојећи, усклађени са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **37а 60m<sup>2</sup> (3760.00m<sup>2</sup>)**

**Карактеристике пројектованог објекта:**

- Спратност објекта **П**

• П бруто под објектима	323.00 m <sup>2</sup>
• П бруто приземља	323.00 m <sup>2</sup>
• П БРГП објекта надземно	323.00 m <sup>2</sup>
• П НЕТО објекта	312.12 m <sup>2</sup>
• П БРГП објекта укупно	323.00 m <sup>2</sup>

#### Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	3760.00m <sup>2</sup>	(100%)
- саобраћајне површине/пешачко-колске	739.00m <sup>2</sup>	(19.65%)
- слободне површине/зеленило	2698.00m <sup>2</sup>	(71.76%)
- површина под објектима (бруто)	323.00 m <sup>2</sup>	(8.59%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	400m <sup>2</sup>	3760m <sup>2</sup>
- минимална ширина фронта парцеле	10m	сца 60m
- индекс заузетости парцеле	30%	8.59%
- индекс изграђености парцеле	0.6	0.09
- уређена површина са партерним зеленилом	/	71.76%
- максимална спратност објекта	П+1+Пк	П
- максимална висина објекта	/	4.45m
- број паркинг места	1ПМ/70m <sup>2</sup>	5ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

#### 7.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места дефинисан је Просторним планом града Крагујевца („Сл. Лист града Крагујевца“, бр.32/09) којим је потребно да се за објекте привређивања обезбеди 1ПМ на сваких 70m<sup>2</sup> корисне површине.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са 5 паркинг места на нивоу партера.

#### 7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине. Планираним концептом функционисања локације, предвиђено је ограђивање локације.

На парцели тренутно егзистирају разноврсне групације жбунастих и дрвенастих садница, тј. локација је покривена неуређеном зеленом површином. Планираним концептом изградње постојећи коров се не задржава. Позиционирањем објекта и дефинисањем начина коришћења партера, водило се рачуна о формирању компактних зелених површина. Тако да је у предњем делу парцеле ка саобраћајници планирано уређење зелених површина са разноврсним виским и ниским садницама, док у задњем

делу парцеле планира се уређење травнатих површина. Имајући у виду денивелацију терена ка задњем делу парцеле, зелене површине обезбеђене су у директном контакту са тлом, ради омогућавања неометаног отицања површинских вода и процедурности земљишта.

Дуж интрене саобраћајници и уз зону паркирања, препоручује се садња мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло) и умањују загревање асфалтних површина. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се мање, кугласте форме лишћара, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*; *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на растојању од 5 до 8 м у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на подизању мешовитих засада, аутохтоних биљака, пре свега вишеспратних засада, дрвенастих и жбунастих врста са учешћем зимзелених садница, како би се обезбедила функционалност простора током читаве године.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова ширег окружења локације. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја и буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора.

Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта (минимум, 4,5 — 7 м за дендроврсте), а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

Избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката. Пожељно је поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану. Приликом одабира врста, потребно је обратити пажњу на локацијске и микроклиматске услове. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се временом адаптирале на наше услове средине.

Нивелацију терена урадити тако да се омогући несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Препорука је по завршетку свих грађевинских радова, уклонити шут и површински слој земље (у слоју од 20 - 30 см), са оних површина које су планиране за озелењавање, а потом извршити насадање плодне земље и обавити сетву траве.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - од водоводних инсталација     | 1,50 m;        |
| - од канализационих инсталација | 2,50 - 3,00 m; |
| - од гасовода                   | 2,00 m;        |
| - од ПТТ инсталација            | 1.50 m;        |
- (растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

## **7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу  
P = 1:500*

### **7.8.1. Саобраћај**

Предметна парцела позиционирана је дуж Улице три липе, одакле је обезбеђен саобраћајни приступ парцели.

Обезбеђен је један пешачко-колски приступни пут и двосмерни саобраћајни прикључак (улаз/излаз) за колски прилаз планираном објекту и паркингу на парцели. Динамички саобраћај унутар комплекса на свим саобраћајним површинама организован је као једносмерни, изузев на делу манипулативног платоа где је планирана манипулација камионом у зони магацина.

Саобраћајни прикључак, радијуси и профил интерне саобраћајнице у оквиру комплекса, пројектовани су тако да се обезбеде несметане приступ меродавног возила до објекта. Као меродавно возило одређен је камион стандарних димензија. Ватрогасно возило, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23), за овај тип и капацитет објекта не приступа објекту са свих страна (кружни пут), тако да је обезбеђено гашење пожара са јавне саобраћајнице (најудаљенија тачка објекта је на дистанци мањој од 25m).

Потребан број паркинг места за намене у оквиру локације планиран је у складу са прописаним нормативима:

ПРИВРЕЂИВАЊЕ	УКУПНО ОСТВАРЕНО
1ПМ/70m <sup>2</sup>	5

Пешачки улази у објекат предвиђени су тако да се обезбеди једноставан приступ корисницима, са улазом у нивоу тротоара и ширином усклађеном са нормативима за планиран начин коришћења објекта.

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-12511 од 20.05.2024. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

#### **Услови за изградњу саобраћајница су:**

- Прилазни пут и колски двосмеран саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка;
- Радијусе саобраћајних прикључака планирати тако да крајња, најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама;
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ ;
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка;
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају;
- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.);

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

#### **Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта**

Приликом израде пројектне документације, коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајног оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина предвидети као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. Закон и 76/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/17 и 14/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;



- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 5% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;
- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или поплочавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази и планираним саобраћајним оптерећењем.

#### **7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Дуж јавних саобраћајнице тренутно не постоји могућност прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу. Планирани објекат могуће је прикључити на водоводне инсталације уколико се изградити дистрибутивна водоводна, фекална и атмосферска канализација по пројектној документацији ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

До реализације јавне хидротехничке инфраструктуре, објекат ће се снабдевати водом из сопственог бунара, док ће се отпадне воде прикупљати у септичкој - био јами. Урбанистичким пројектом дефинисана је оквирна позиција бунара и септичке јаме. Коначна позиција ових инфраструктурних објеката биће одређена у даљим фазама разраде пројектне документације. За изградњу бунара и септичке јаме, потребно је прибавити услове надлежних имаоца јавних овлашћења.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, са централним резервоаром за противпожарну воду и хидрофорским постројењем за подизање притиска у мрежи. У комплексу је потребно предвидети спољашње и унутрашње хидранте, а све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Услед недостајуће јавне атмосферске канализације, прикупљена вода ће се упуштати у упојни бунар или слободно изливати у зелену површину на локацији. Пре отпуштања прикупљене воде са саобраћајница, обавезно је њено филтрирање кроз сепаратор уља и масти.

#### **7.8.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе израде урбанистичког пројекта, прибављени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.



На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац има постојеће инсталације надземни вод напонског нивоа 10/0,4kV за који је према Закону о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23) потребно обезбедити заштитни појас од:

- 10м за голе проводнике,
- 4м за слабо изоловане проводнике,
- 1м за самоносеће кабловске снопове.

са сваке стране вода од крајњег фазног проводника. У случају да се позиционирани садржаји на локацији налазе у заштитном појасу вода, потребно је приступити измештању електроенергетског објекта, у свему према достављеним условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

**Потребни капацитети:**

Намена објекта	Хала за производњу предмета од пластике
Врста градње	Новоградња
Инсталација објекта	Нова
Начин грејања	/
Врста прикључка	Трајни
Укупан капацитет	Инсталисана снага ..... $P_i \approx 170,0 \text{ kW}$ Фактор једновременог оптерећења ..... $k_j \approx 0,3$ Једновремена снага ..... $P_j \approx 51,0 \text{ kW}$
Тип бројила	Полуиндиректна мерна група
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	$P_i \approx 6,0 \text{ kW}$
Подаци о постојећим прикључцима	Инвеститор користи полуиндиректну мерну групу : Број мерног места: 4313874708 • Одобрена снага: 27,6 kW • Врста снабдевања: Комерцијално • Мерно место : 301000077401 На локацији : СЗР „ТЕХНОПЛАСТ“ – Поскурице бб: Наведену мерну групу Инвеститор жели да премести на нову локацију ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, на к.п. бр. 983/2, К.О Поскурице. Разлика између потроне снаге и одобрене је: $P = 51,9 - 27,6 = 24,3 \text{ kW}$
Нетипични потрошачи	Нема

Технички услови за будући прикључак:

- Напајање објекта је могуће из ПТС 10/0,4kV бр.200256 извод 4.
- Напајање електричном енергијом објекта је могуће остварити новим СКС ХОО10-А 4x35+54,6mm<sup>2</sup> из ПТС 10/0,4kV бр.200256 са извода 4 по постојећим стубовима на нисконапонске мреже до стуба (носећи бетонски бр.31) преко пута кп бр.983/2 КО Поскурице.

- За потребе мерења странка је тражила због пресељења фирме и произвође на кп бр. 983/2 КО Поскурице да премести постојећег ОММ које се налази на кп.бр.970КО Поскурице и тражила је повећање снаге.
- У за мерење премешта се ОММ у који је смештен постојећи мерни уређаји полуиндиректна мерна група бр.50018725 која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и укупним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и уграђеним модулом за даљинско искључење. Постојеће мерне струјне трансформаторе преносног односа 75/5A1A заменити новим мерним струјним трансформаторима преносног односа 1 00/5A/A за тражену снагу 51 kW .
- Премештањем бројила постојећи прикључак на кп.бр.970КО Поскурице се искључује и демонтира.
- На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему - мрежа 0,4 kV је директно уземљена - мрежа 10 kV изолована

Свака градња у близини и испод водова 35;10;0,4 kV, као и близини трафостаница 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 9512018-др. Закон, 40 021, 35/2023 др,закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроен-ргетских водова називног напона 1 kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетски постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95).

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије. Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

#### **7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 200655/2-2024 од дана 09.05.2024., утврђено је да на предметној парцели нема телекомуникационе инсталације. Телекомуникационе инсталације постоје у непосредној близини.

Пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.8.5. Термоенергетска инфраструктура**

Пројектним решењем није планирано грејање објекта.

#### **Гасоводна мрежа**

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

*Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу  $P = 1:500$*

### **8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

#### **8.1. Инжењерскогеолошки услови**

Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити Елаборат геомеханичких испитивања.

#### **8.2. Мере заштите природног добара**

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **8.3. Мере заштите животне средине**

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на планирану био јаму,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),

- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

Према издатим условима надлежне управе за заштиту животне средине бр. XXIV-02-501-120/24 од 10. јун 2024. године, предметни објекат је наведен у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, и припада групи 8 – Хемијска индустрија, подгрупа 2 – Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08), па се утврђује да има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – изградње производног објекта КП бр.983/2 КО Поскурице, на територији града Крагујевца.

#### **8.4. Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта;
- користити обновљиве изворе енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

#### **8.5. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, одређен је позиција контејнера за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа према којима је планирано постављање 1 контејнера намењеног за одлагање комуналног отпада и 1 контејнера намењеног за одлагање амбалажног отпада.

#### **8.6. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према потврди издатој од стране надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за непокретно културно добро-споменик културе.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **8.7. Остале мере заштите**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

### **9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а**

#### **локација објекта**

Објект се налази у Поскурицама, на КП.бр. 983/2 КО Поскурице.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевца се налази у зони 8MCS.

Обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте производње. Објекат је спратности П. Кров објекта је двоводан.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине челични стубови и челичне кровне решетке. Фундирање је пројектовано на АБ темељним плочама.

Опис грађевинског материјала

**Подови:** Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторије што је детаљно дато у табелама површина.

**Зидови:** Фасадни зидови су од сендвич панела  $d=10\text{cm}$ .

**Плафони:** Плафони су сендвич панела  $d=12\text{cm}$ .

**Боје:** У одабиру фасаде се води рачуна о уклапању фасаде са суседним објектима у окружењу.

**Фасадна браварија:** Браварија се ради од алуминијума са термопрекидом у антрацит боји.

**Хидроизолација:** Врши се хидроизолација пода на тлу, купатила.

**Термоизолација:** Код објекта се ради изолација пода, крова, свих фасадних зидова.

**Кратак технички опис технолошког описа:**

Репроматеријал који се користи у процесу производње су пластичне грануле. Држе се у магацину сировина у џаковима масе од 25-40 кг или у џамбо врећама које садрже од 500 до 1500 кг. Укупна сировина у магацину може бити до три тоне. У процесу производње се користе три врсте материјала - пластичних гранула.

1. Polystirol – тачка топљења од 190-200 C°
2. Polyetilen – тачка топљења од 180-190 C°
3. Polypropilen – тачка топљења од 180-190 C°

Машине које се користе у процесу производње садрже различите алате (калупе). Свака машина има свој кош - место за сипање репроматеријала. Репроматеријал улази у цев обавијену грејачима, где се претвара у растопљену масу и убризгава се у калуп у којем се формира готов производ. После неколико секунди хлађења у калупу, калуп се отвара и машина избацује готов производ на за то предвиђено место. Нако тога се готови производи отпремају у предвиђеној амбалажи до магацина готових производа. Производња једног производа у зависности од калупа траје од 15 секунди до једног минута. Сваки производ тражи своје штеловање машине. У овом процесу производње користе

се Chiller-i (машине за хлађење уља у производним машинама на 60 C°. За хлађење се користи вода на температури од 12 степени која спушта температуру уља у машини на испод 50 степени.

У оваквом производном процесу не постији отпадни материјал зато што се остатак пластичне масе рециклира и поново враћа у процес производње.

#### Опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

**Механичка отпорност и стабилност** обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

- рушење целог или дела објеката;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објеката, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

**Безбедност од пожара** обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

**Хигијена, здравље и животна средина**, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објеката не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

**Безбедност и приступачност приликом употребе** обезбеђује да приликом употребе објеката не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

**Заштита од буке** обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

**Економично коришћење енергије и очување топлоте** избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

**Одрживо коришћење природних ресурса и очување амбијентални вредности интегритета и специфичности предела** омогућава да се природни ресурси користе на одржив начин, а нарочито да се обезбеди поновно коришћење или могућност рециклаже објекта, уграђених материјала и делова објекта након уклањања. Употребљени материјали и средства коришћена за заштиту објекта, обезбеђују трајност објекта. Материјали који се уграђују у објекат су природни – еколошки.



#### 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Спровођење и изградња планираног објекта вршиће се у оквиру једне фазе. Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом Просторним планом града Крагујевца („Сл. Лист града Крагујевца“, бр.32/09).

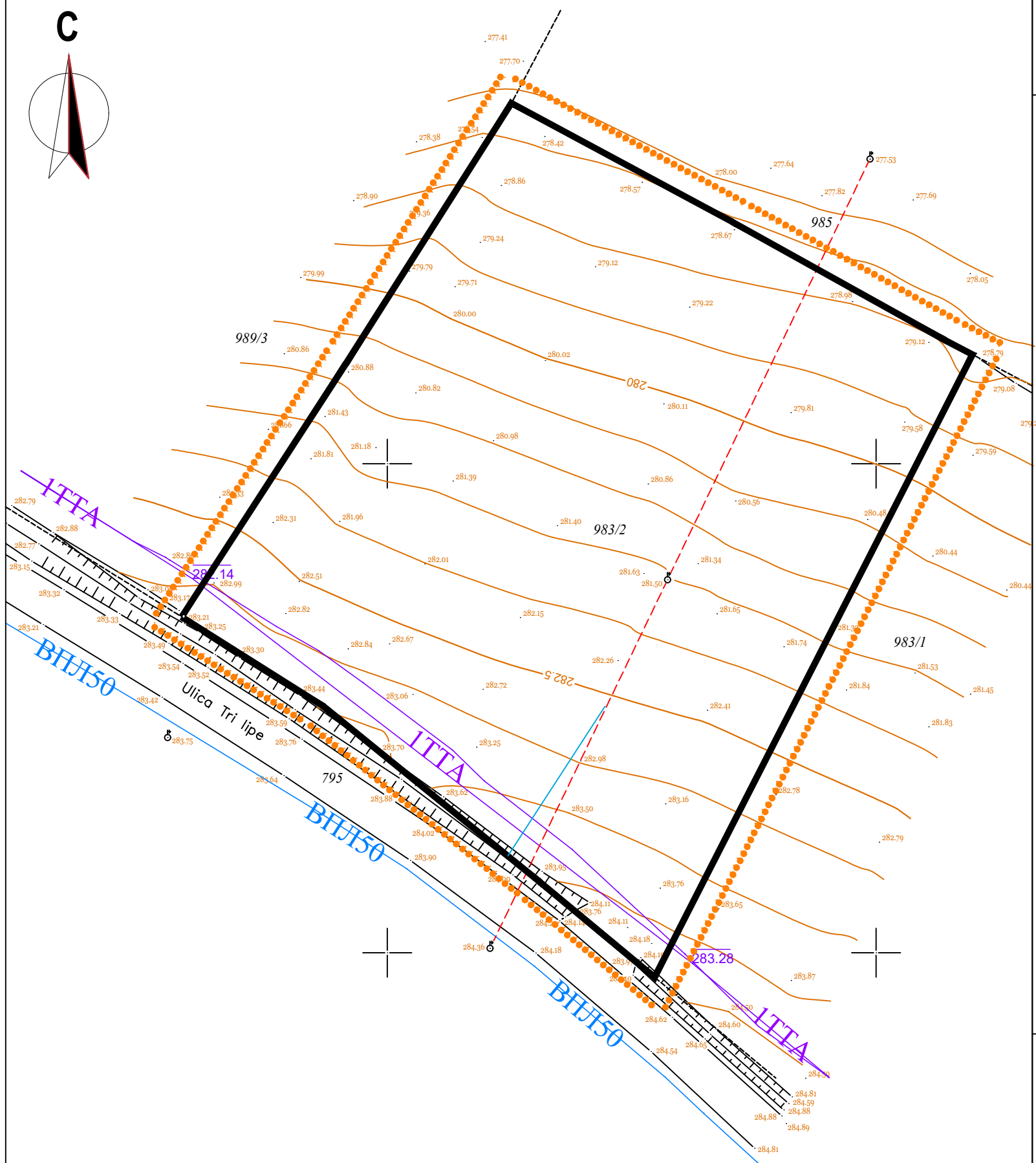


Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.



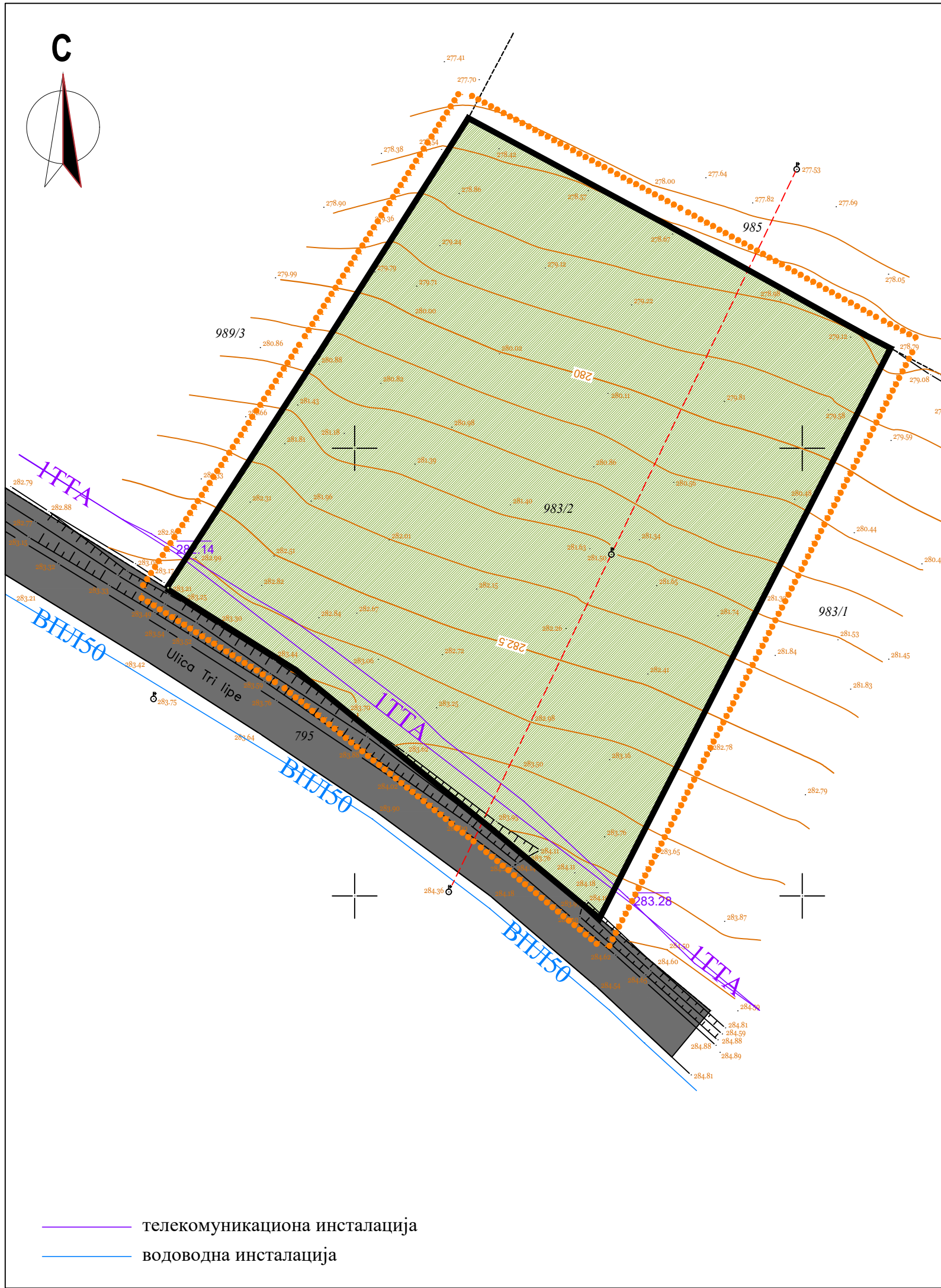


## ГРАФИЧКИ ДЕО



## ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА





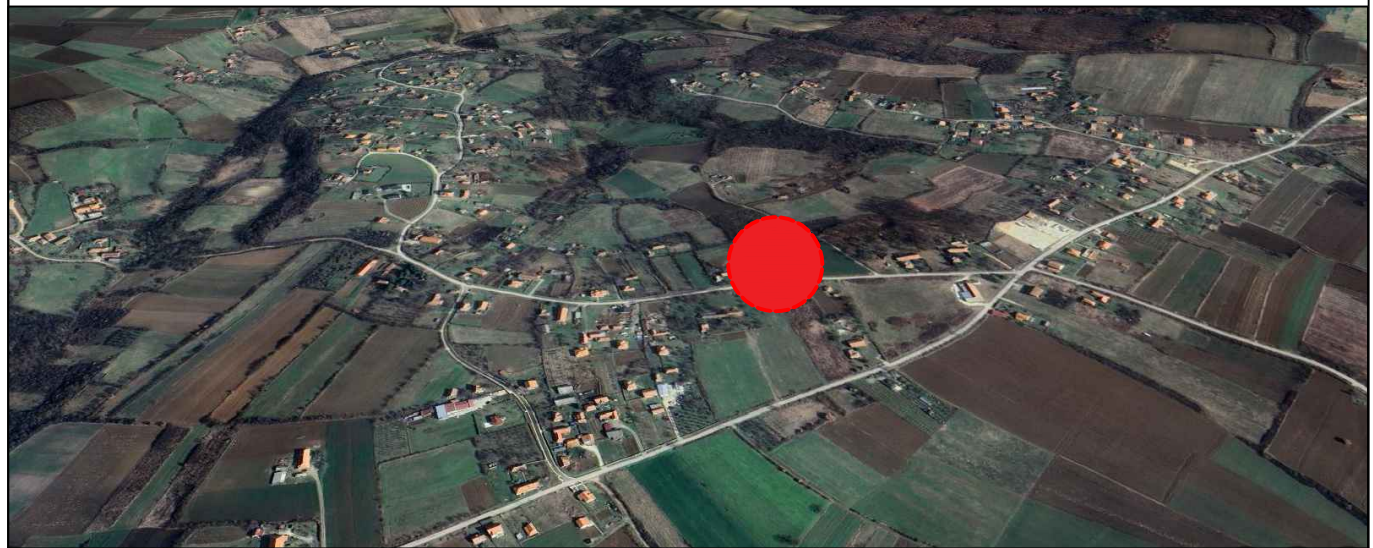
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- јавне саобраћајне површине
- ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
КП 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ
- неизграђено земљиште  
- слободне површине прекривене некултивисаним  
зеленилом

Урбанистичким параметри постојећег стања:

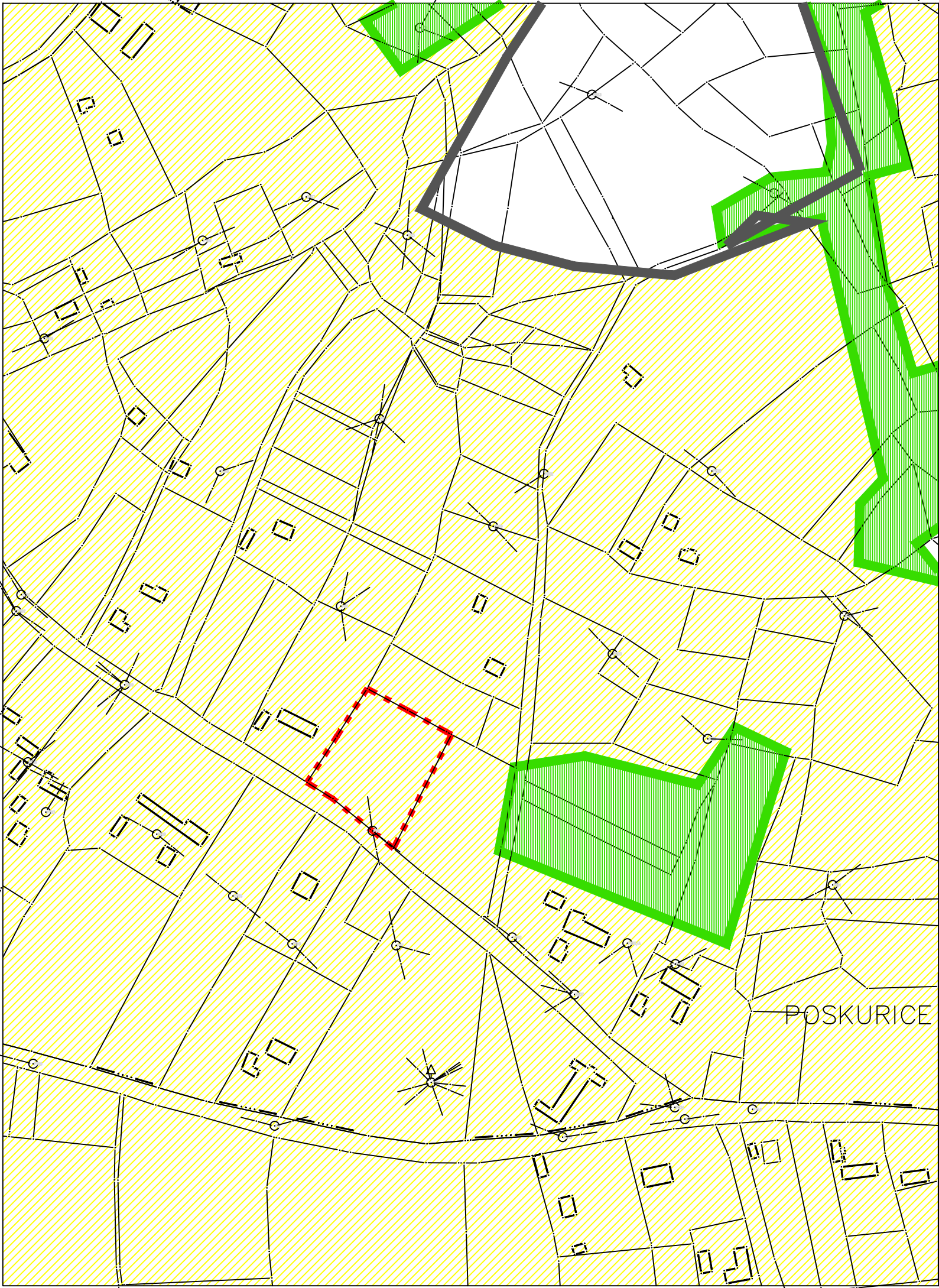
- површина грађевинске парцеле 3 760.00 m<sup>2</sup> - 100%
- неизграђено земљиште 3 760.00 m<sup>2</sup> - 100%



<div><div>URBING TIM</div><div>URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU</div><div>Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;</div><div>Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;</div><div>MB 66781879 PIB 113379776;</div></div>			
ИНВЕСТИТОР	СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		02	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: септембар, 2024. РАЗМЕРА: 1:500







УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ


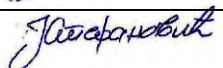
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
  - грађевинско подручје насеља према ПП Града Крагујевца
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - пољопривредно земљиште према ПП Града Крагујевца
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - шуме према ПП Града Крагујевца



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: септембар 2024. РАЗМЕРА: 1:2500

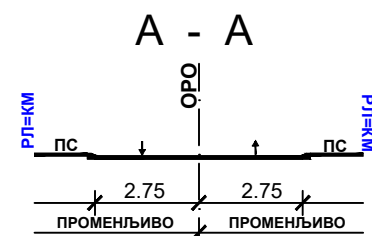


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (3760m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле КМ)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза
- Габарит етаже приземља (323m<sup>2</sup> - 8,59%)
- Пешачко-колски приступ локацији
- Улаз у објект
- Зелене површине-ниско и високо растиње (2698m<sup>2</sup> - 71,76%)
- Саобраћајне површине/пешачко-колске (739m<sup>2</sup> - 19,65%)

КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7488610.510	4877657.641
B	7488638.761	4877631.286
C	7488561.924	4877687.349
D	7488608.575	4877656.859
E	7488614.561	4877666.080
F	7488627.263	4877685.648
G	7488595.562	4877706.226
H	7488582.860	4877686.659



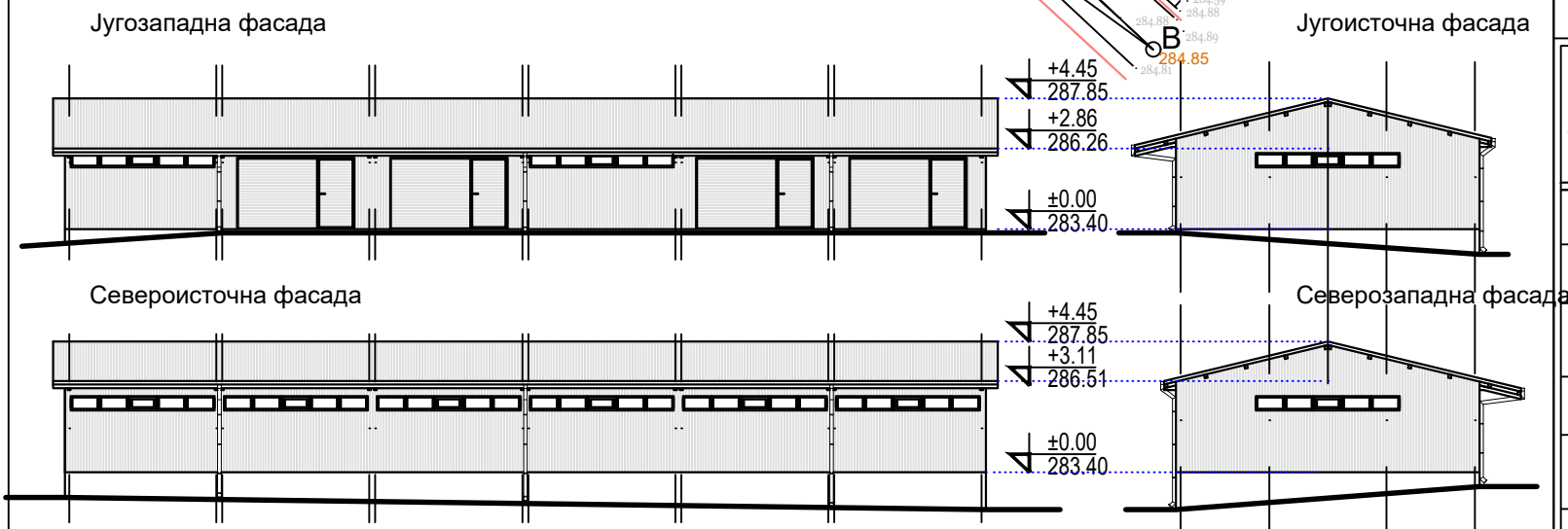
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: септембар, 2024. РАЗМЕРА: 1:500

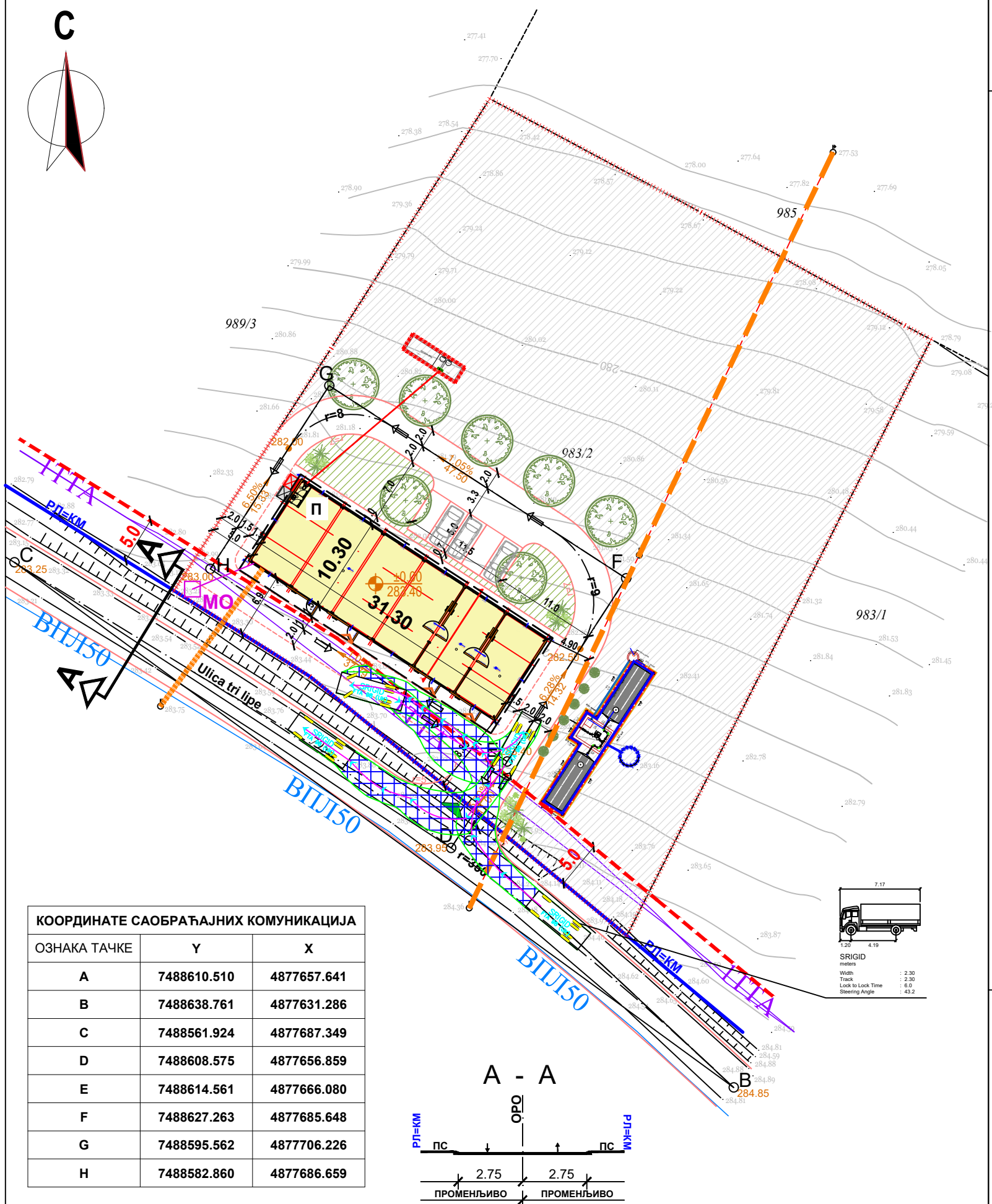




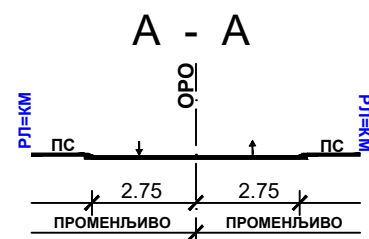


				<b>URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU</b> Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija; Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; MB 66781879 PIB 113379776;			
ИНВЕСТИТОР		<b>СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,</b> <b>Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац</b>					
НАЗИВ ПРОЈЕКТА		<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ</b>					
НАЗИВ ПРИЛОГА		<b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</b>					
УРБАНИСТА		ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод. 					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ		ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. 					
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: септембар, 2024.	РАЗМЕРА: 1:500		





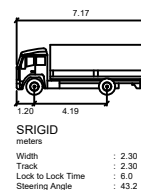
КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7488610.510	4877657.641
B	7488638.761	4877631.286
C	7488561.924	4877687.349
D	7488608.575	4877656.859
E	7488614.561	4877666.080
F	7488627.263	4877685.648
G	7488595.562	4877706.226
H	7488582.860	4877686.659



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ**

ЛЕГЕНДА:

- |   |   |
|---|---|
|    | Граница обухвата УПа (3760m <sup>2</sup> )              |
|    | Граница катастарске парцеле КМ                          |
|    | Регулациона линија                                      |
|    | Грађевинска линија                                      |
|    | Обележена осовина (ОРО)                                 |
|    | Оивичење коловоза                                       |
|    | Габарит етаже приземља                                  |
|    | Габарит крова   |
|    | Колски приступ локацији                                 |
|    | Улаз у објект   |
|    | Зелене површине-ниско и високо растиње                  |
|    | Саобраћајне површине/пешачко-колске                     |
|    | Смер кретања возила на локацији                         |
|    | Планирани бунар   |
|    | Планирани подземни резервоари за воду                   |
|    | Планирана септичка јама                                 |
|   | Планирани развод фекалне канализације                   |
|  | Постојећа електроенергетска мрежа - 0,4kV надземни кабл |
|  | Планирани прикључак на електроенергетску мрежу          |
|  | Планирани ТК прикључак - монтажно окно                  |
|  | Планирана ПЕ цев  |



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: [urbingtimgmail.com](mailto:urbingtimgmail.com);

MB 66781879 PIB 113379776:

ИНВЕСТИТОР	СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТОК ВУКОМАНОВИЋ, Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ				
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ				
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод. 				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. 				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: септембар, 2024.	РАЗМЕРА: 1:500



# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Инвеститор:**

**СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,  
Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац**

**Објект:**

**ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ  
на кп.бр. 983/2 КО Поскурице**

## **ГЛАВНА СВЕСКА ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

**Главни пројектант:**

Марија Богдановић, дипл.инг.арх  
**300 0804 03**

**Пројектант сарадник:**

Милош Аћамовић, м.арх.

**Бр. Пројекта:**

**14/2023**

Крагујевац

Децембар 2023.

**ПРОЈЕКАНТ:**

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA  
DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC, Милутина  
Марковића 2Б/1А, 34000 Крагујевац**

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

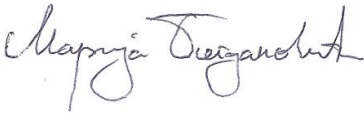
Инвеститор: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,  
улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац

Објект: Хала за производњу предмета од пластике на кп.бр.  
983/2 КО Поскурице


Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: Изградња хале за производњу предмета од пластике  
на кп.бр. 983/2 КО Поскурице

Главни пројектант: Марија Богдановић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 0804 03

Потпис: 

Пројектант сарадник: Милош Аћамовић, м.арх.

Потпис: 

Број техничке документације: 14/2023  
Место и датум: Крагујевац, Децембар 2023. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажет технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

## Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР– а, идејног решења** за изградњу хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице, у Крагујевцу одређује се:

**Марија Богдановић дипл. инж. арх.....300 0804 03**

Инвеститор:

**СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,**  
**улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац**

Потпис

**"ТЕХНОПЛАСТ"**  
Vukomanović Zlatko preduzetnik  
Kragujevac, Svetolika Mladenovića 2

Број техничке документације:

**14/23**

Место и датум:

**Крагујевац , Децембар 2023. године**



#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **ИДР – а, идејног решења** за изградњу хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице, у Крагујевцу

**Марија Богдановић дипл. инж. арх.**  
**300 0804 03**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР-а међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 14/23
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 14/23

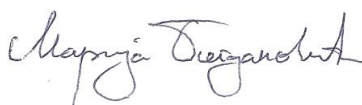
Главни пројектант ИДР:

**Марија Богдановић дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 0804 03**

Потпис:



Пројектант сарадник:

**Милош Аћамовић, м.арх.**

Потпис:



Број техничке документације:

**14/2023**

Место и датум:

**Крагујевац, Децембар 2023. године**

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

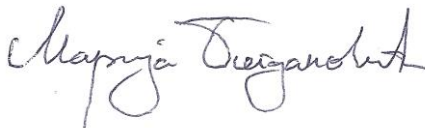
Главни пројектант :

**Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 0804 03**

Потпис:



Пројектант сарадник:

**Милош Аћамовић, м.арх.**

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA  
DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC,  
Милутина Марковића 2Б/1А , 34000 Крагујевац  
Крагујевац**

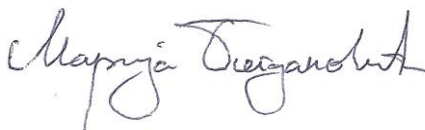
Одговорни пројектант :

**Марија Богдановић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 0804 03**

Потпис:



Пројектант сарадник:

**Милош Аћамовић, м.арх.**

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи	
врста радова:	Изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта 100%:	класификациона ознака: <b>125 101</b>
	100%	<b>125 101 Б хала за производњу предмета од пластике</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА (“Сл. лист града Крагујевца, бр.32/09 “)</b>	
град/општина:	<b>Крагујевац</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	<b>кп.бр. 983/2 КО Поскурице</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	<b>Прикључци са правца некатегорисаног пута кп.бр. 795 КО Поскурице иду директно на парцелу кп.бр.983/2 КО Поскурице</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	<b>Прикључци са правца некатегорисаног пута кп.бр. 795 КО Поскурице иду директно на парцелу кп.бр.983/2 КО Поскурице</b>	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Приступ са правца некатегорисаног пута кп.бр. 795 КО Поскурице
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	Типски прикључак
Укупан капацитет	Инсталисана снага ..... $P_i \approx 170,0 \text{ kW}$ Фактор једновременог оптерећења .... $k_j \approx 0,3$ Једновремена снага ..... $P_j \approx 51,0 \text{ kW}$
Врста прикључка	Индивидуални - трајни
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група која има: <ul style="list-style-type: none"> <li>Бројило активне ел. енергије, калсе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400V, 5А</li> <li>Бројило реактивне ел. енергије, класе тачности 3</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколм и ГПРС/ГСП модулом</li> </ul> <b>+ струјни мерни трафои 75/5 А/А, класе тачности 0,5</b>
Потребни енергетски капацитети за потребе производње	<b>Инсталисана снага ..... <math>P_i \approx 163,0 \text{ kW}</math></b> <b>Фактор једновременог оптерећења ....<math>k_j \approx 0,28</math></b> <b>Једновремена снага ..... <math>P_j \approx 45,0 \text{ kW}</math></b>
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	<b><math>P_i \approx 6,0 \text{ kW}</math></b>
Потивпожарни прикључак	Напајање постројења за подизање притиска у хидрантској мрежи биће преко предвиђене полиндиректне мерне групе и прикључне касете КПК (са две групе осигурача) где ће се раздвојити напјање: посебно за производну халу (једна група осигурача), а посебно за постројење за подизање притиска (друга група осигурача)
Укупно трофазних двотарифних бројила са DLMS протоколом	<b>„Полуиндиректна мерна група“ ..... ком. 1</b>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<b>Инвеститор користи полуиндиректну мерну групу :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Број мерног места: 4313874708</li> <li>Одобрена снага: 27,6 kW</li> <li>Врста снабдевања: Комерцијално</li> <li>Мерно место : 301000077401</li> </ul> <b>На локацији : СЗР „ТЕХНОПЛАСТ“ – Поскурице бб</b> <b>Наведену мерну групу Инвеститор жели да премести на нову локацију ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, на к.п. бр. 983/2, К.О Поскурице</b> <b>Разлика између потроне снаге и одобрене је:</b> <b><math>P = 51,9 - 27,6 = 24,3 \text{ kW}</math></b>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>Друга инфраструктура:</b>	
прикључак на водовод:	<i>Q=10.20 l/s; технолошка вода са цеви PED 110 ( Уколико не постоји хидрантска мрежа потребно је направити акумулацију у резервоарима )</i>
прикључак на канализацију:	<i>Q=0.50 l/s; технолошка вода са цеви <math>\varnothing 125</math> Септичка јама капацитета 10 м<sup>3</sup></i>
прикључак на гас:	/
прикључак на ТТ мрежу:	<b>Према условима надлежног комуналног предузећа</b>

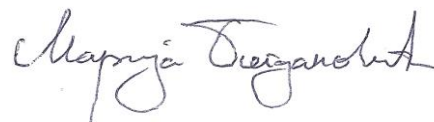
прикључак на централно грејање:	/
Прикључак на кишну канализацију:	/

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3760,00m <sup>2</sup>
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објект, ако их има више):	323,02 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	323,02 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина (са подрумом):	312,12 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	323,02 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	399,42 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 4,45 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	287.85 mпв слеме
	спратна висина:	2.80 m до доњег појаса решетке и 4.32 m до кровног панела
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број производних простора са складиштем:	1
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидни сендвич панел d= 8 cm
	оријентација слемена:	Северозапад - Југоисток
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	Кровни сендвич панел d= 12 cm

проценат зелених површина:		<b>72,0%</b> <b>( 2707,30 m<sup>2</sup> )</b>
индекс заузетости:	<b>мах 30%</b>	<b>8,59 %</b>
индекс изграђености:	<b>0.6</b>	<b>0.86</b>
начин грејања:	Грејање са калориферима на струју	
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	<b>11 500 000,00 РСД</b>	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

**САСТАВИЛА**  
**Марија Богдановић, дипл.инг.арх.**



Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м.арх.**



## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### локација објекта

Објекат се налази у Поскурицама, на КП.бр. 983/2 КО Поскурице.

### опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добрима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевца се налази у зони 8MCS.

### опис усклађености са Локацијским условима

Информацијом о локацији издатом од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам и изградњу; одељења за послове у области урбанизма бр. **XXX -02- 350–1781/23** од **04.09.2023.** год. задати су следећи параметри:

Параметри из плана:

врста објекта : доминантно становање

индекс заузетости : **max 30%**

спратност објекта : **max П+1+Пк (П+2)**

индекс изграђености објекта : **0.6**

регулациона линија: Према графичком прилогу

грађевинска линија : Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу – поклапа се са регулационом линијом

кота терена : постојећа

кота приземља : max 1.20 м

прилаз парцели : пешачки и колски са улице Три Липе Поскурице

паркирање : у оквиру парцеле

зеленило:

прикључење на комуналну инфраструктуру : из услова јавних комуналних предузећа

Параметри из пројекта :

врста објекта : хала за производњу предмета од пластике, врши се изградња.

индекс заузетости: **8,59 %**

спратност објекта : **П**

индекс изграђености објекта: **0.86**

регулациона линија : Према графичком прилогу

грађевинска линија :Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу

кота терена : постојећа

кота приземља : 0.00 m = 283,40 мнв

прилаз парцели : пешачки и колски са улице Три Липе са кп. бр. 795 КО Поскурице

паркирање : према ситуацији на парцели

прикључење на комуналну инфраструктуру :према условима надлежних комуналних предузећа.

зеленило: 72,0% (партерно)

### Обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте производње. Објекат је спратности П. Кров објекта је двоводан.

### подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине челични стубови и челичне кровне решетке. Фундирање је пројектовано на АБ темељним плочама.

### Опис грађевинског материјала

**Подови:** Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторије што је детаљно дато у табелама површина.

**Зидови:** Фасадни зидови су од сендвич панела д=10цм.

**Плафони:** Плафони су сендвич панела д=12цм.

**Боје:** У одабиру фасаде се води рачуна о уклапању фасаде са суседним објектима у окружењу.

**Фасадна браварија:** Браварија се ради од алуминијума са термопрекидом у антрацит боји .

**Хидроизолација:** Врши се хидроизолација пода на тлу, купатила.

**Термоизолација:** Код објекта се ради изолација пода, крова, свих фасадних зидова.

### Кратак технички опис технолошког описа:

Репроматеријал који се користи у процесу производње су пластичне грануле. Држе се у магацину сировина у џаковима масе од 25-40 кг или у џамбо врећама које садрже од 500 до 1500 кг. Укупна сировина у магацину може бити до три тоне. У процесу производње се користе три врсте материјала - пластичних гранула.

1. Polystirol – тачка топљења од 190-200 C°
2. Polyetilen – тачка топљења од 180-190 C°
3. Polypropilen – тачка топљења од 180-190 C°

Машине које се користе у процесу производње садрже различите алате (калупе). Свака машина има свој кош - место за сипање репроматеријала. Репроматеријал улази у цев обавијену грејачима, где се претвара у растопљену масу и убризгава се у калуп у којем се формира готов производ. После неколико секунди хлађења у калупу, калуп се отвара и машина избацује готов производ на за то предвиђено место. Нако тога се готови производи отпремају у предвиђеној амбалажи до магацина готових производа. Производња једног производа у зависности од калупа траје од 15 секунди до једног минута. Сваки производ тражи своје штеловање машине. У овом процесу производње користе се Chiller-i (машине за хлађење уља у производним машинама на 60 C°. За хлађење се користи вода на температури од 12 степени која спушта температуру уља у машини на испод 50 степени.

У оваквом проиовдном процесу не постији отпадни материјал зато што се остатак пластичне масе рециклира и поново враћа у процес производње.



TEHNOLOŠKA ŠEMA OPREME				
r.br.	Naziv mašine	H (m)	P (KW)	Težina (t)
1	DEMAG	2,2	32	6,5
2	KRAUS	2	32	3,5
3	KRAUS	2,5	32	3,3
4	305	1,7	23,5	2
5	221	1,6	18	3
6	MLIN	1,7	12	/
7	CHILLER	1,6	13,7	/
8	REZERVOAR ZA VODU	1	/	8
UKUPNO			163,20	23,30

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Опис етапности и фазности градње

Објекат се гради у целисти у једној фази.

Опис мера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

механичка отпорност и стабилност;

безбедност од пожара;

хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;

безбедност и приступачност при употреби;

заштита од буке;

економично коришћење енергије и очување топлоте;

**Механичка отпорност и стабилност** обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

рушење целог или дела објеката;

деформације изнад дозвољеног нивоа;

оштећење других делова објеката, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

**Безбедност од пожара** обезбеђује да се у случају дејства пожара:

сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;

омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;

води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

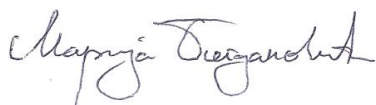
**Хигијена, здравље и животна средина**, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

**Безбедност и приступачност приликом употребе** обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

**Заштита од буке** обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

**Економично коришћење енергије и очување топлоте** избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

**Одрживо коришћење природних ресурса и очување амбијенталних вредности интегритета и специфичности предела** омогућава да се природни ресурси користе на одржив начин, а нарочито да се обезбеди поновно коришћење или могућност рециклаже објекта, уграђених материјала и делова објекта након уклањања. Употребљени материјали и средства коришћена за заштиту објекта, обезбеђују трајност објекта. Материјали који се уграђују у објект су природни – еколошки.



**САСТАВИЛА**  
Марија Богдановић, дипл.инг.арх.

Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м.арх.**



## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Производни простор	П	/	312.12 m <sup>2</sup>
Гаража / гаражно место	/	/	/

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ( БРУТО )

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 323,02 m<sup>2</sup>

УКУПНО: 323,02 m<sup>2</sup>

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ( НЕТО )

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА 312,12 m<sup>2</sup>

УКУПНО: 312,12 m<sup>2</sup>

### БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 јединице – једна производна јединица са магацинским простором

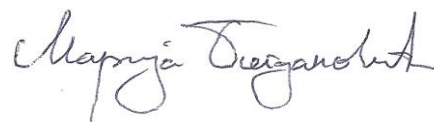
TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA				
br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	H (m)	Obrada poda
1	Proizvodnja	206,17	2,8	ferobeton
2	Magacin sirovina	51,54	2,8	ferobeton
3	Magacin gotovih proizvoda	51,54	2,8	ferobeton
4	Predprostor	1,27	2,8	ker.pločice
5	Sanitarni čvor	1,6	2,8	ker.pločice
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		312,12		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		323,02		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 312.12 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 323.02 м2

САСТАВИЛА

Марија Богдановић, дипл.инг.арх.



Пројектант сарадник: Милош Аћамовић, м.арх.



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	Ситуација	1:250
1.1	Ситуација са основом приземља	1:250
1.2	Синхрон план	1:250
2	Основа приземља	1:75
3	Основа приземља са технолошком шемом	1:75
4	Изглед крова	1:75
5	Пресек 1 - 1	1:75
6	Изглед 1	1:75
7	Изглед 2	1:75
8	Изглед 3	1:75
9	Изглед 4	1:75

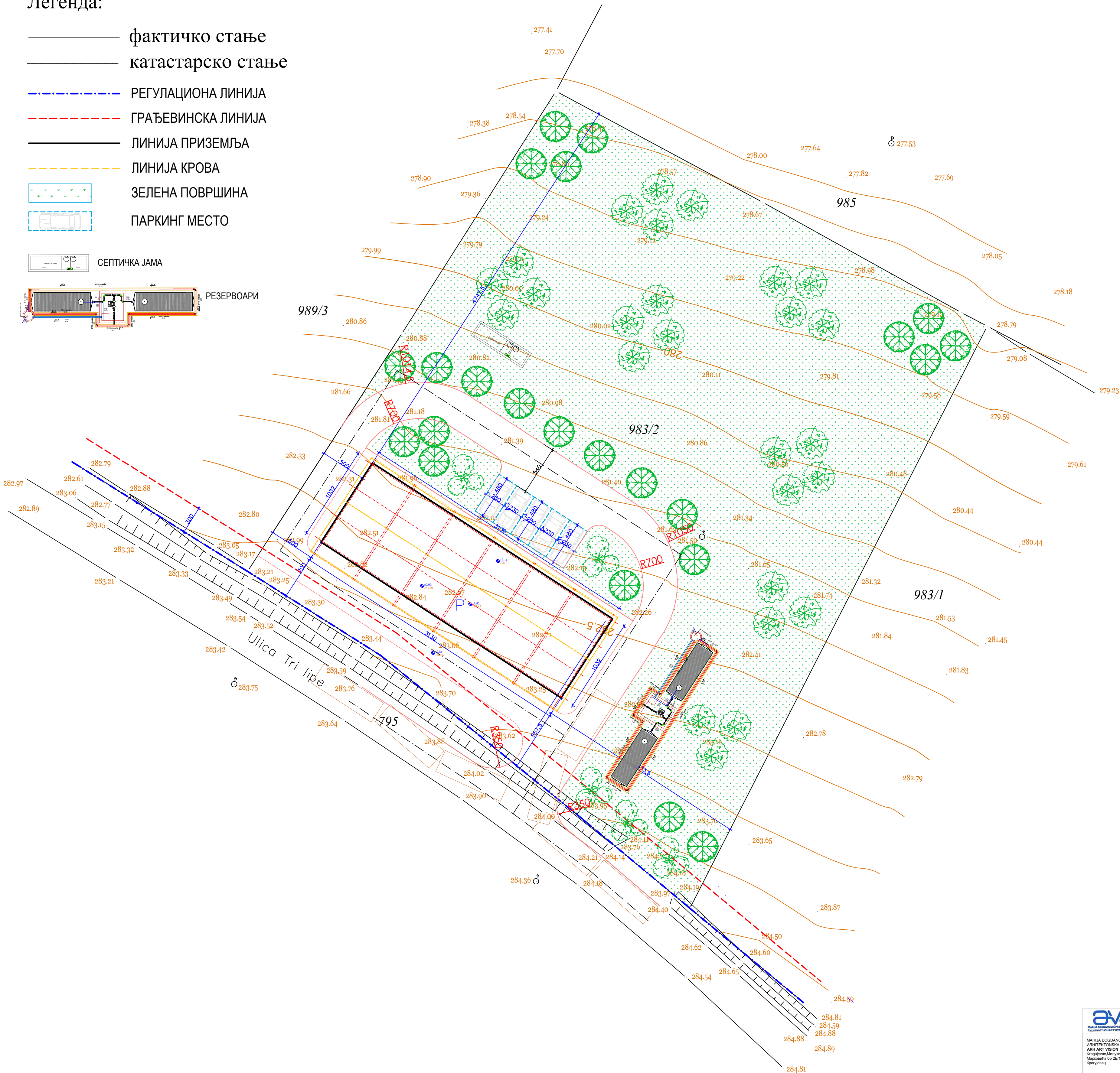


Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

СЕПТИЧКА ЈАМА

РЕЗЕРВОАРИ



Marija Bogdanović

INVESTITOR: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светог Младеновића бр. 21, Крагујевац		OBJEKT: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
МАРИЈА БОГДАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Караџића бр. 26/1А, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ЦРТЕКА: СИТУАЦИЈА	
РАЗМЕР: 1:250	ЛИСТ: 1	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	БР ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03
		БР ПРОЈЕКТА: 14/2023	

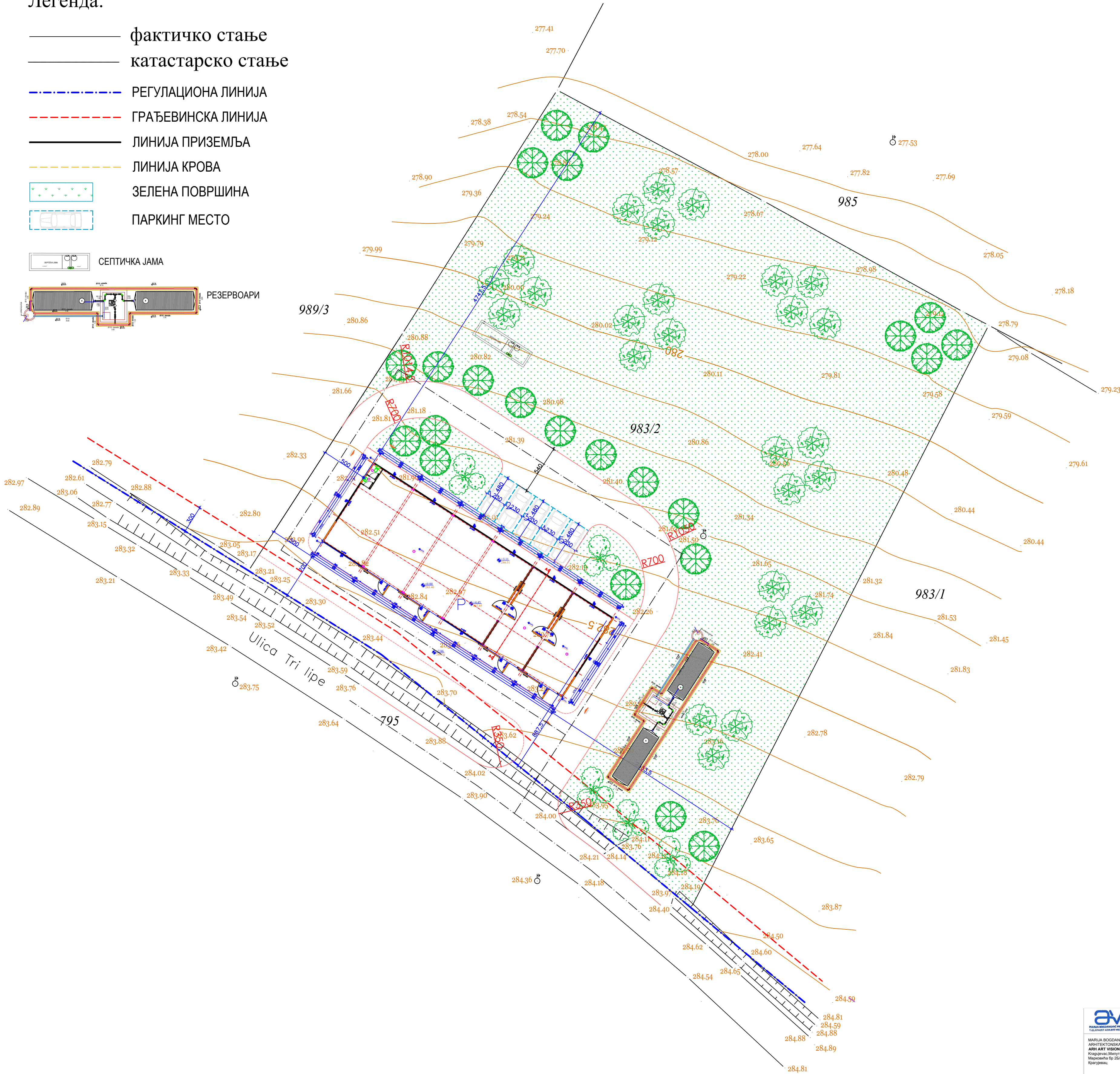


Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

СЕПТИЧКА ЈАМА

РЕЗЕРВОАРИ



Marija Bogdanović

ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
МАРИЈА БОГДАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Караџића бр.26/1А, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ЦРТЕКА: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
РАЗМЕРА: 1:250	ЛИСТ: 1.1	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	БР ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03 БР ПРОЈЕКТА: 14/2023

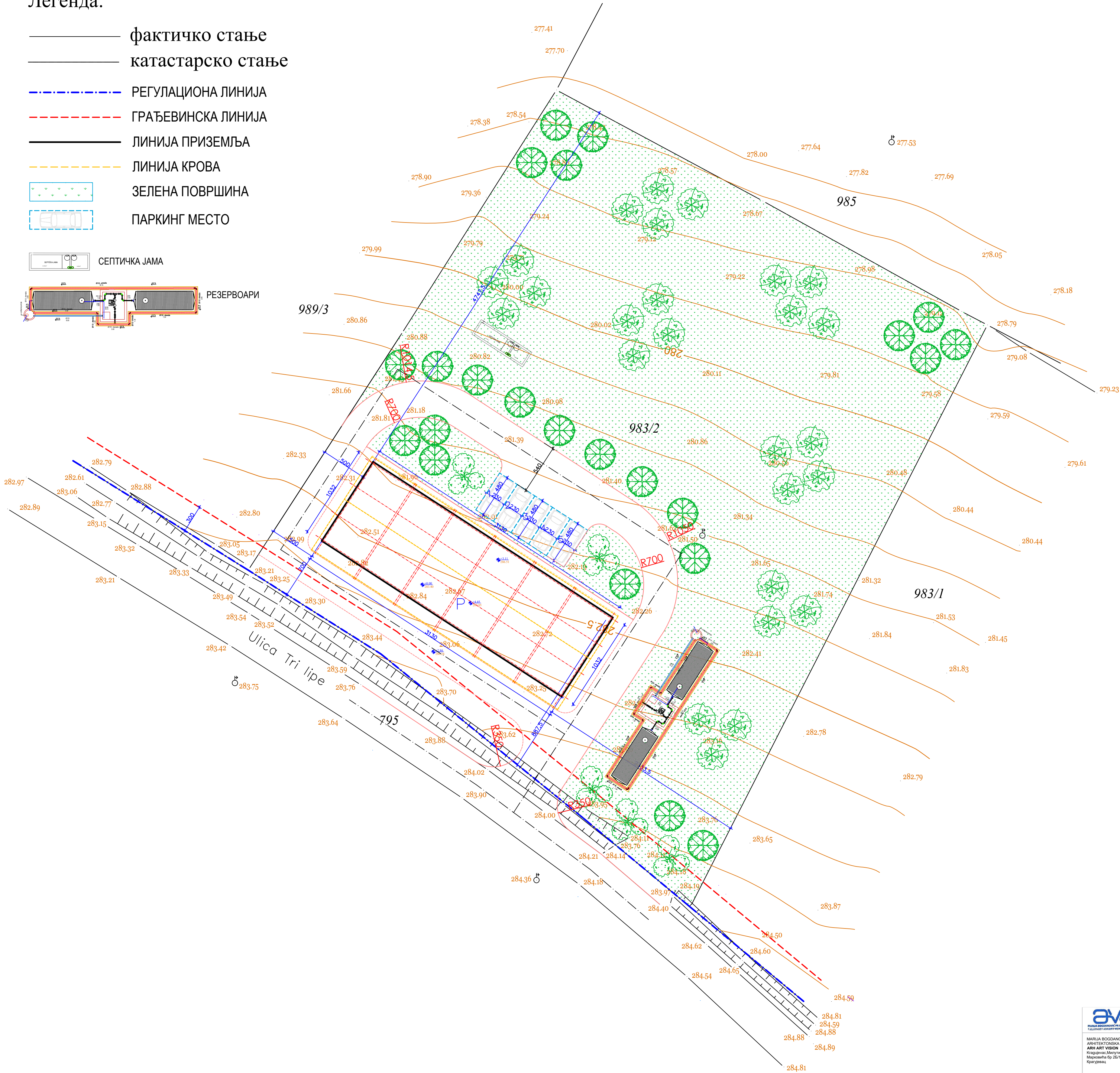


Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

СЕПТИЧКА ЈАМА

РЕЗЕРВОАРИ



Marija Bogdanović

ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светог Младеновића бр. 21, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
МАРИЈА БОГДАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Караџића бр. 26/1А, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ЦРТЕКА: СИНХРОН ПЛАН	
РАЗМЕРА: 1:250	ЛИСТ: 1.2	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	БР ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03
		БР ПРОЈЕКТА: 14/2023	

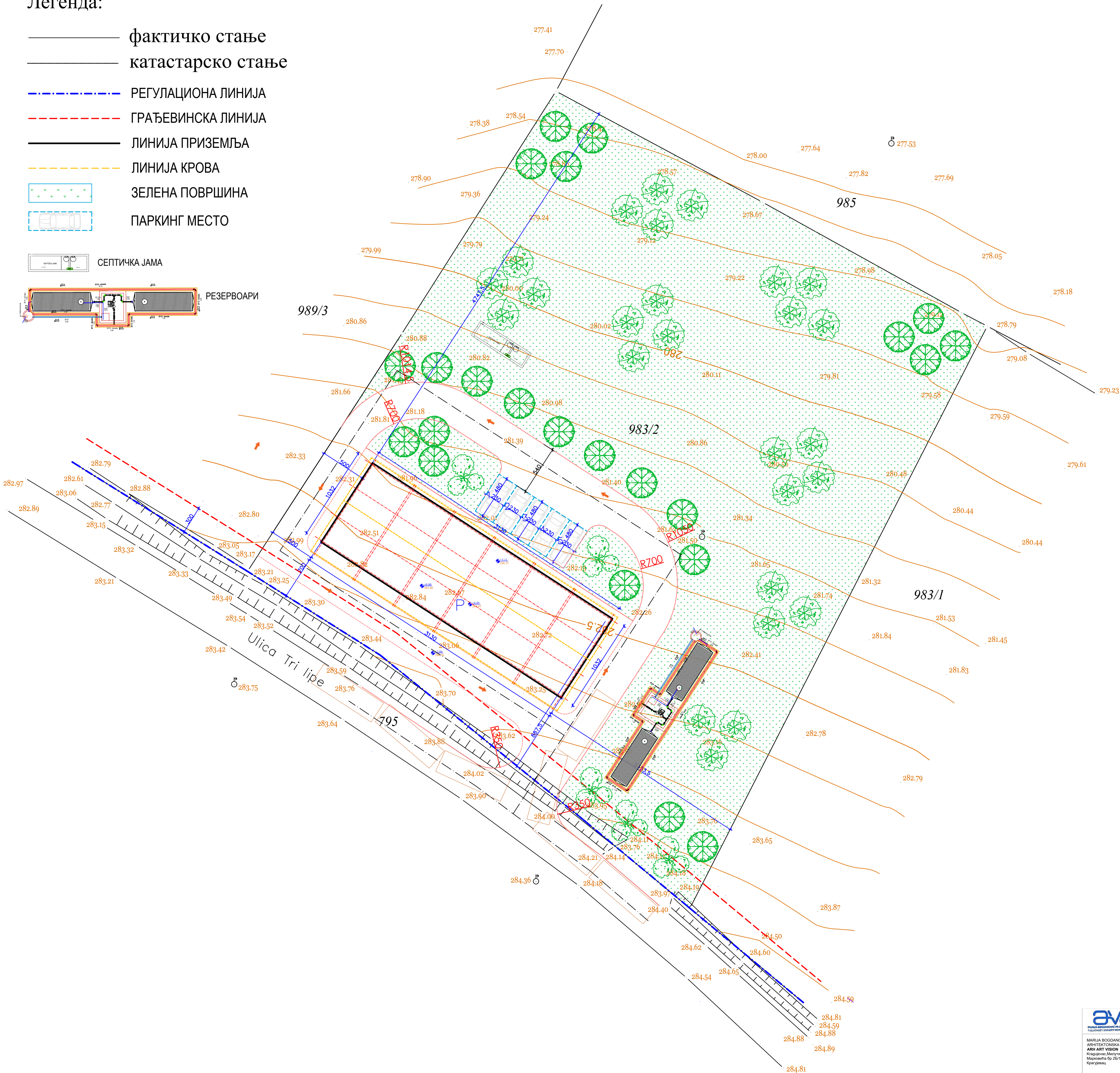


Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

СЕПТИЧКА ЈАМА

РЕЗЕРВОАРИ



Marija Bogdanović

INVESTITOR: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
МАРИЈА БОГДАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Караџића бр. 26/1А, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
РАЗМЕРА: 1:250	ЛИСТ: 1.3	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03
		БР.ПРОЈЕКТА: 14/2023	



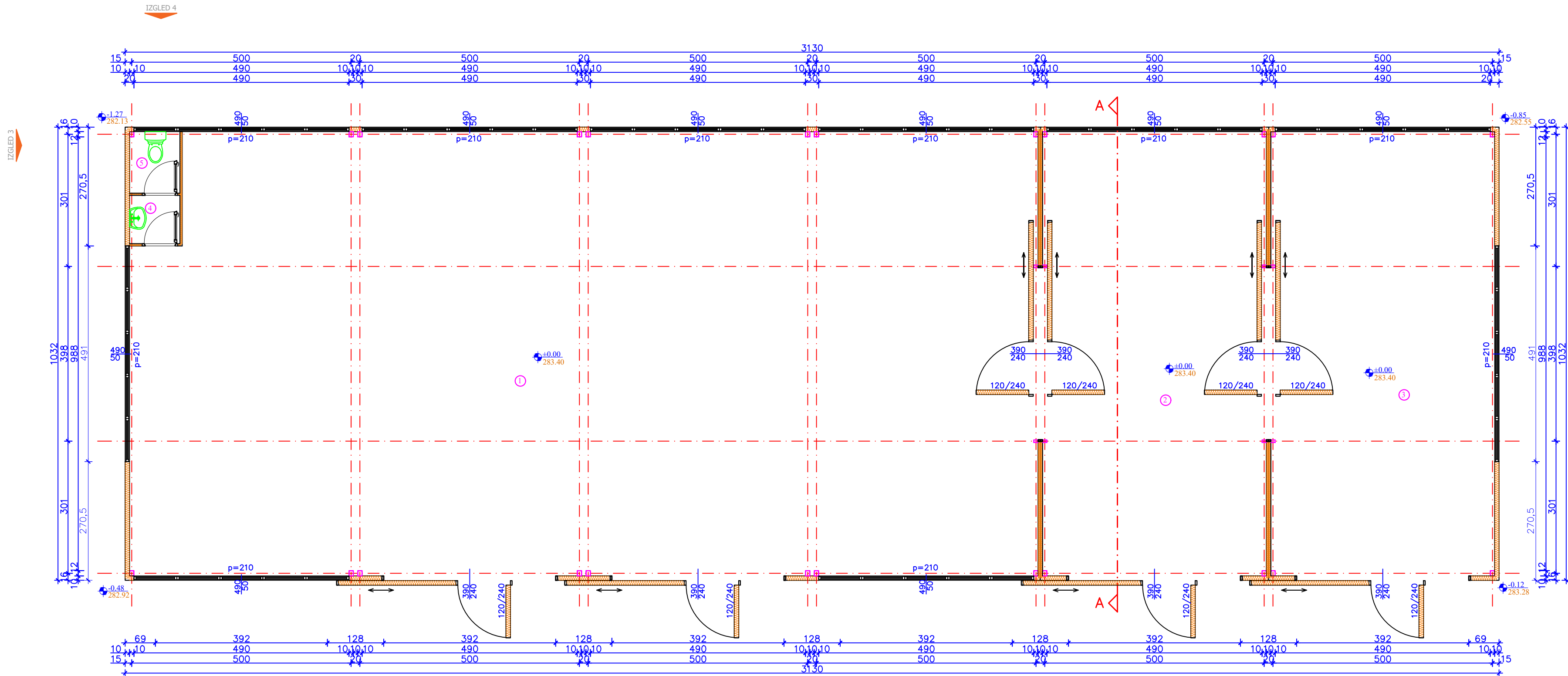
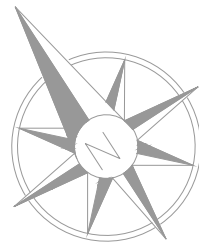
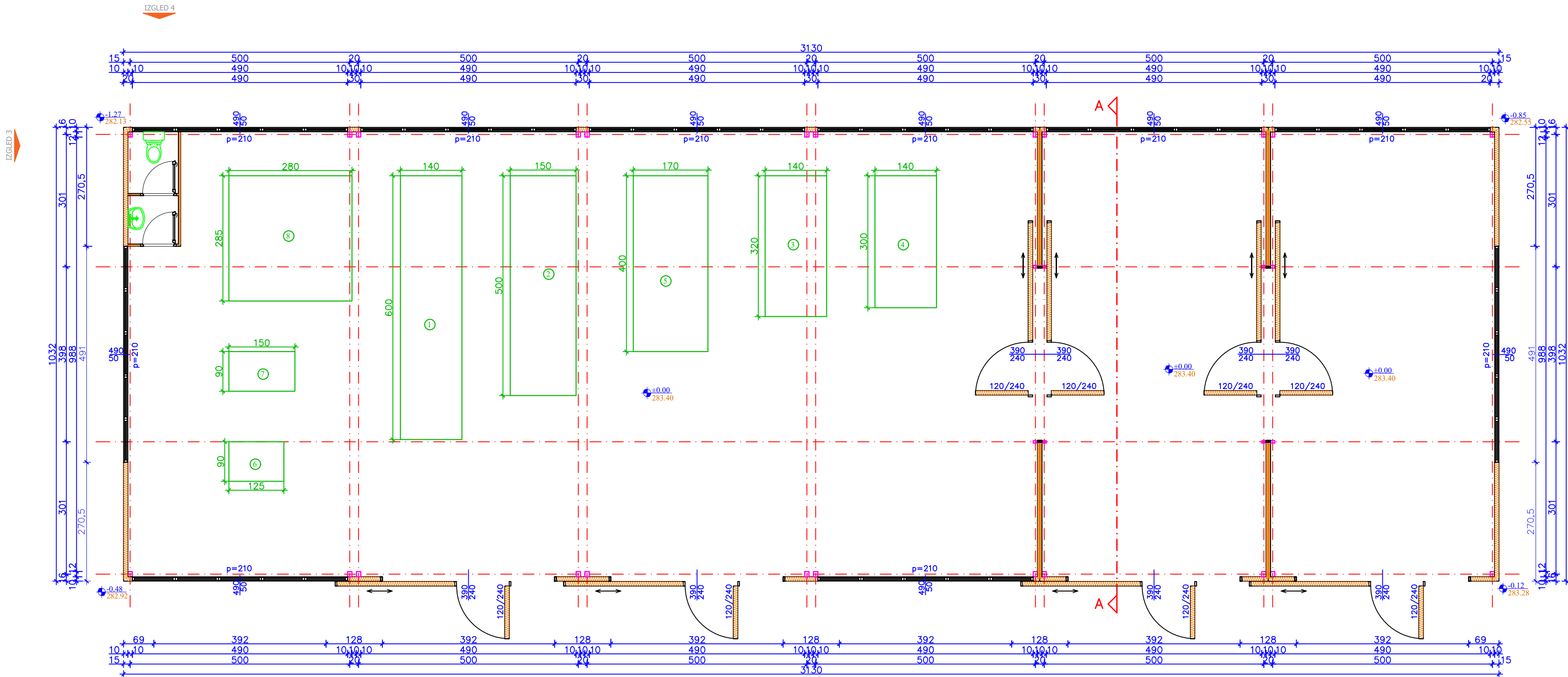
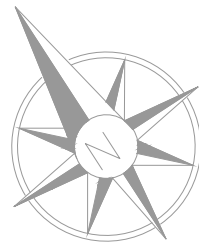


TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA				
br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	H (m)	Obrada poda
1	Proizvodnja	206,17	2,8	ferobeton
2	Magacin sirovina	51,54	2,8	ferobeton
3	Magacin gotovih proizvoda	51,54	2,8	ferobeton
4	Predprostor	1,27	2,8	ker.pločice
5	Sanitarni čvor	1,6	2,8	ker.pločice
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				312,12
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				323,02



Marija Bogdanović

<b>INVESTITOR:</b> СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац		<b>ОБЈЕКАТ:</b> ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> Децембар 2023.	<b>РАЗМЕРА:</b> 1:75	<b>ЛИСТ:</b> 2	<b>БР.ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0804 03
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Марија Богдановић, дипл.инж.арх.		<b>БРАДНИК:</b> Милош Аћамовић м.арх.	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 14/2023



TEHNOLOŠKA ŠEMA OPREME				
r.br.	Naziv mašine	H (m)	P (KW)	Težina (t)
1	DEMAG	2,2	32	6,5
2	KRAUS	2	32	3,5
3	KRAUS	2,5	32	3,3
4		305	1,7	23,5
5		221	1,6	18
6	MLIN	1,7	12	/
7	CHILLER	1,6	13,7	/
8	REZERVOAR ZA VODU	1	/	8
UKUPNO		163,20		23,30



*Marija Bogdanović*



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Kragujevac, Miroslava  
Markovića бр 25/1A, 34000  
Kragujevac

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ТЕХНОЛОШКОМ ШЕМОМ

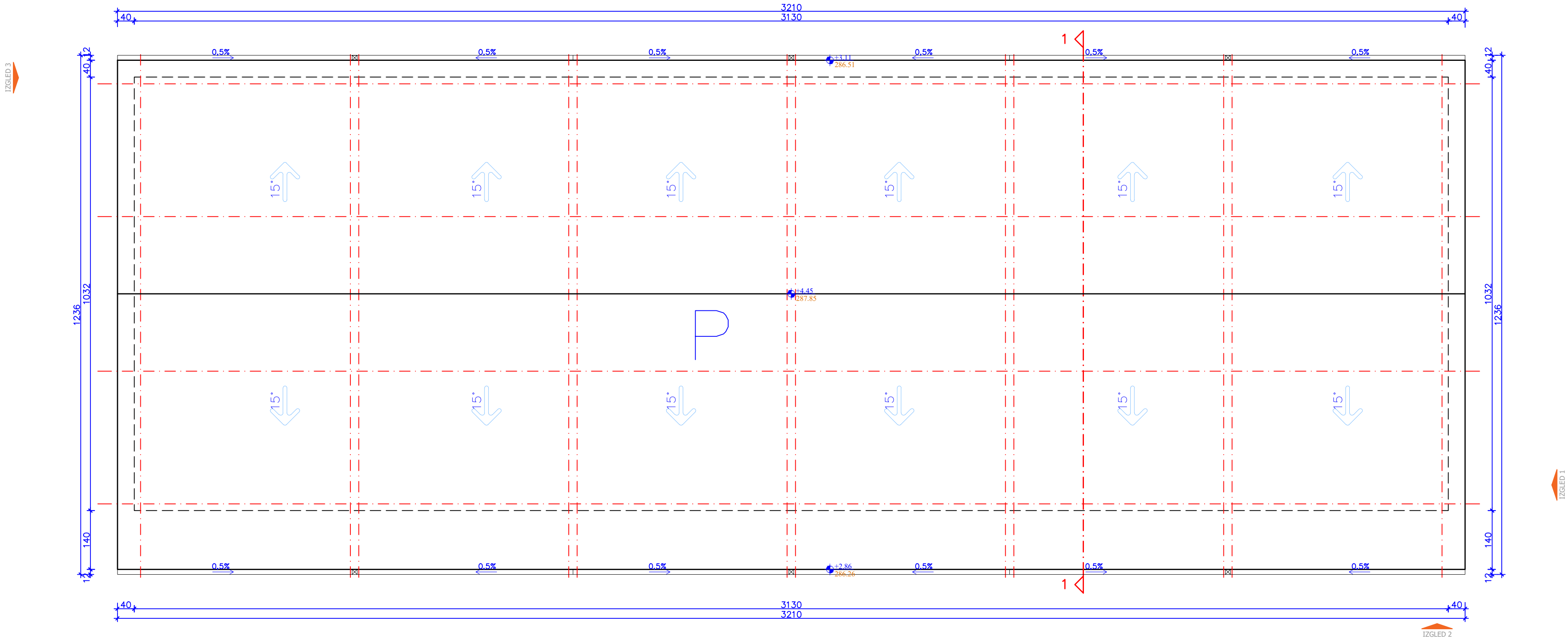
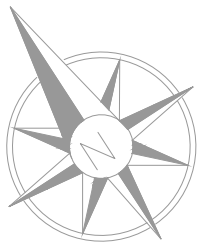
РАЗМЕРА:  
1:75

ЛИСТ:  
3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

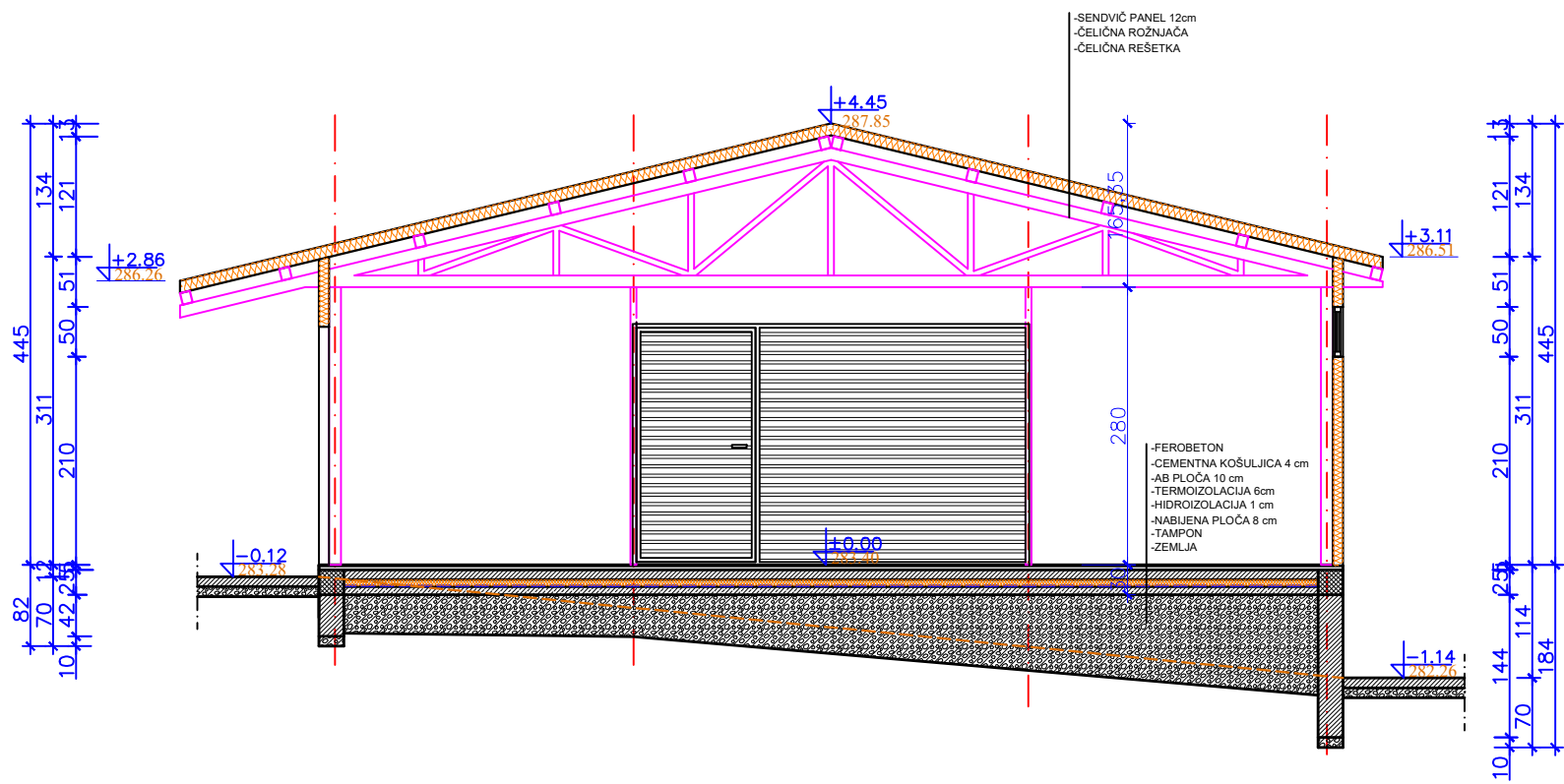
БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023



*Marija Bogdanović*

<b>ava</b> MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARN ART VISION Kragujevac, Miroslava Markovića бр 25/1A, 34000 Kragujevac		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлолика Младеновића бр. 21, Крагујевац	
<b>ОБЈЕКАТ:</b> ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> Децембар 2023.		<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ИЗГЛЕД КРОВА	
<b>РАЗМЕРА:</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 4	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	<b>БР.ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0804 03
		<b>САРАДНИК:</b> Милош Аћамовић м.арх.	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 14/2023



Marija Bogdanović



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Kragujevac, Milutina  
Markovića br 25/1A, 34000  
Kragujevac

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ПРЕСЕК 1-1

РАЗМЕРА:  
1:75

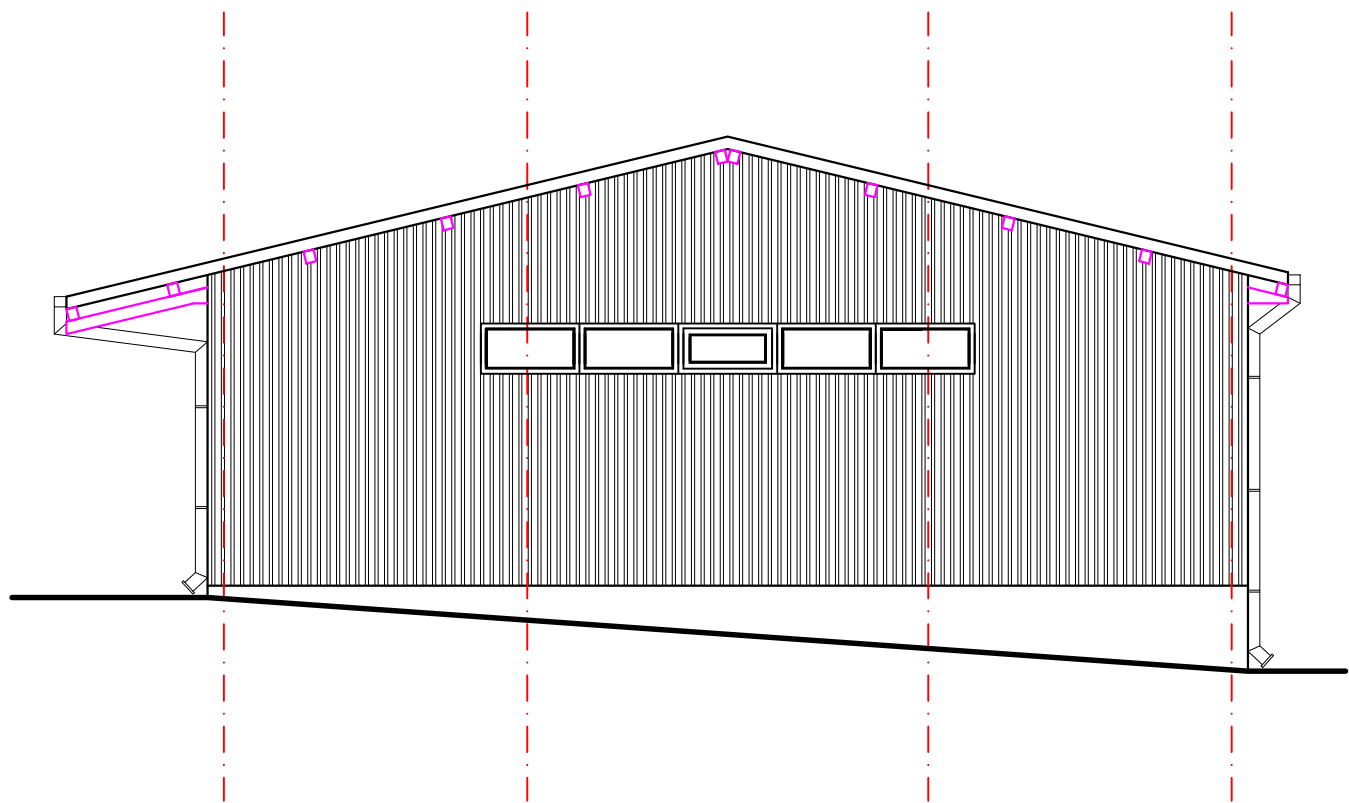
ЛИСТ :  
5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023





*Marija Bogdanović*



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Kragujevac, Milutina  
Markovića br 25/1A, 34000  
Kragujevac

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ИЗЛЕД 1

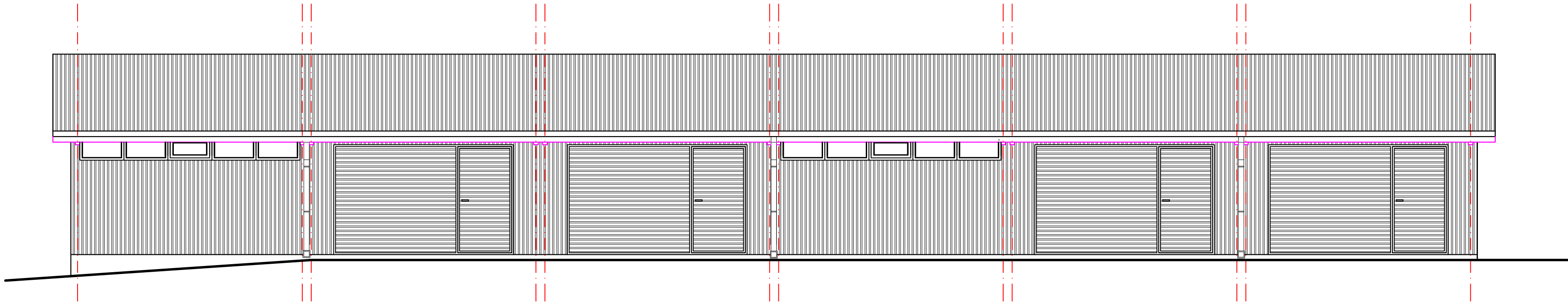
РАЗМЕРА:  
1:75

ЛИСТ :  
6


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

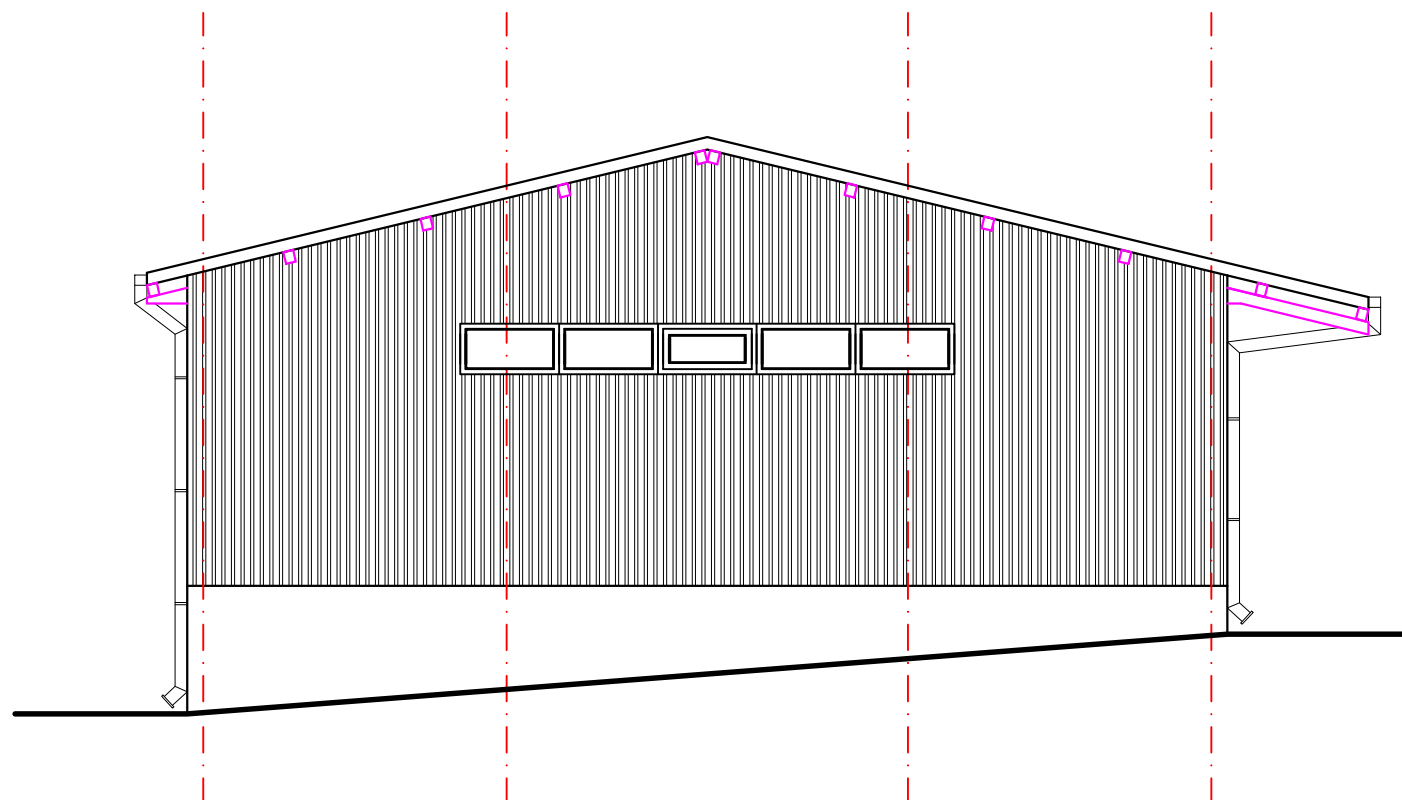
БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023




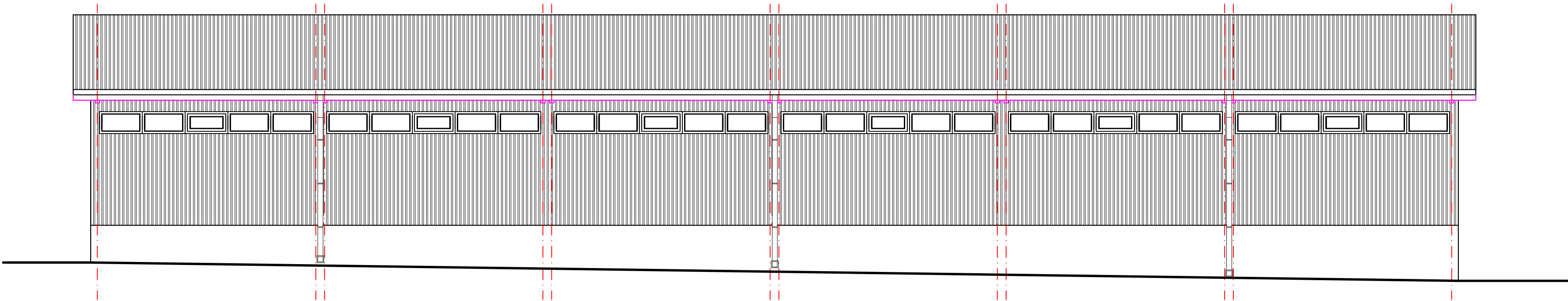
*Marija Bogdanovic*

 MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARN ART VISION Крагујевац, Мелутина Марковића бр 25/1А, 34000 Крагујевац		ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
РАЗМЕРА: 1:75		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ЛИСТ: 7		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 2	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.		БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ПРОЈЕКТА: 14/2023



*Marija Bogdanović*

 <small>MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</small>		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац		
<small>MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Марковића бр. 25/1А, 34000 Крагујевац</small>		<b>ОБЈЕКАТ:</b> ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
		<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> Децембар 2023.		<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ИЗГЛЕД 3		
<b>РАЗМЕРА:</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 8	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	<b>БР.ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0804 03	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 14/2023



*Marija Bogdanović*



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ART ART VISION  
Kragujevac, Mletina  
Markovača бр 25/1A, 34000  
Kragujevac

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:75  
ЛИСТ: 9

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ИЗГЛЕД 4

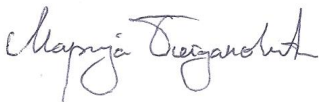
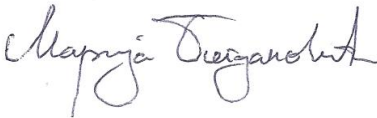

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори:	<b>СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац</b>
Објекат:	<b>Хала за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице</b>
Врста техничке документације:	<b>ИДР – Идејно решење</b>
Назив и ознака дела пројекта:	<b>1- пројекат архитектуре</b>
За грађење/извођење радова:	<b>Изградња хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице</b>
Пројектант:	<b>MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC, Милутина Марковића 2Б/1А, 34000 Крагујевац Марија Богдановић</b>
Одговорно лице пројектанта:	
Потпис:	
Одговорни пројектант:	<b>Марија Богдановић дипл. инж. арх.</b>
Број лиценце:	<b>300 0804 03</b>
Потпис:	
Пројектант сарадник:	<b>Милош Аћамовић, м. арх.</b>
Потпис:	
Број дела пројекта:	<b>14/2023</b>
Место и датум:	<b>Крагујевац, Децембар 2023. године</b>

## 1.2. САДРЖАЈ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



### 1.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР– а, идејног решења** за изградњу хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице, у Крагујевцу одређује се:

**Марија Богдановић дипл. инж. арх.....300 0804 03**


Пројектант:

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA  
DELATNOST ARH ART VISION  
KRAGUJEVAC, Милутина Марковића 2Б/1А, 34000  
Крагујевац**

Одговорно лице / заступник:

**Марија Богдановић**

Потпис:



Пројектант сарадник:

**Милош Аћамовић, м. арх.**

Потпис:



Број дела пројекта:

**14/2023**

Место и датум:

**Крагујевац, Децембар 2023. године**

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део **идејног решења** за **изградњу хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице, у Крагујевцу**

**Марија Богдановић дипл. инж. арх.**

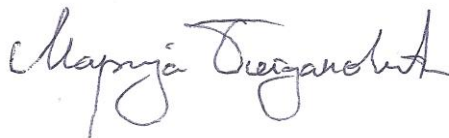
#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама
3. да је пројекат у свему у складу са издатом информацијом о локацији **XXX 02-350-1781/23** од 04.09.2023. године

Одговорни пројектант **ИДР - а:** **Марија Богдановић дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м. арх.**

Потпис:



Број дела пројекта:

**14/2023**

Место и датум:

**Крагујевац, Децембар 2023. године**

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### локација објекта

Објект се налази у Поскурицама, на КП.бр. 983/2 КО Поскурице.

#### опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добрима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевца се налази у зони 8MCS.

#### опис усклађености са Локацијским условима

Информацијом о локацији издатом од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам и изградњу; одељења за послове у области урбанизма бр. **XXX-02-350-1781/23** од **04.09.2023.** год. задати су следећи параметри:

Параметри из плана:

врста објекта : доминантно становање

индекс заузетости : **max 30%**

спратност објекта : **max П+1+Пк (П+2)**

индекс изграђености објекта : **0.6**

регулациона линија: Према графичком прилогу

грађевинска линија : Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу – поклапа се са регулационом линијом

кота терена : постојећа

кота приземља : max 1.20 м

прилаз парцели : пешачки и колски са улице Три Липе Поскурице

паркирање : у оквиру парцеле

зеленило:

прикључење на комуналну инфраструктуру : из услова јавних комуналних предузећа

Параметри из пројекта :

врста објекта : хала за производњу предмета од пластике, врши се изградња.

индекс заузетости: **8,59 %**

спратност објекта : **П**

индекс изграђености објекта: **0.86**

регулациона линија : Према графичком прилогу

грађевинска линија :Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу

кота терена : постојећа

кота приземља : 0.00 m = 283,40 мнв

прилаз парцели : пешачки и колски са улице Три Липе са кп. бр. 795 КО Поскурице

паркирање : према ситуацији на парцели  
прикључење на комуналну инфраструктуру :према условима надлежних  
комуналних предузећа.  
зеленило: 72,0% (партерно)

### обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте хала. Објекат је спратности П. Кров објекта је двоводан.  
подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине челични стубови и челичне кровне решетке. Фундирање је пројектовано на АБ темељној плочи.

### Опис грађевинског материјала

**Подови:** Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторије што је детаљно дато у табелама површина.

**Зидови:** Фасадни зидови су од сендвич панела д=10цм.

**Плафони:** Плафони су сендвич панела д=12цм.

**Боје:** У одабиру фасаде се води рачуна о уклапању фасаде са суседним објектима у окружењу.

**Фасадна браварија:** Браварија се ради од алуминијума са термопрекидом у антрацит боји .

**Хидроизолација:** Врши се хидроизолација пода на тлу, купатила.

**Термоизолација:** Код објекта се ради изолација пода, крова, свих фасадних зидова.

### **Кратак технички опис технолошког описа:**

Репроматеријал који се користи у процесу производње су пластичне грануле. Држе се у магацину сировина у џаковима масе од 25-40 кг или у џамбо врећама које садрже од 500 до 1500 кг. Укупна сировина у магацину може бити до три тоне. У процесу производње се користе три врсте материјала - пластичних гранула.

1. Polystirol – тачка топљења од 190-200 C°
2. Polyetilen – тачка топљења од 180-190 C°
3. Polypropilen – тачка топљења од 180-190 C°

Машине које се користе у процесу производње садрже различите алате (калупе). Свака машина има свој кош - место за сипање репроматеријала. Репроматеријал улази у цев обавијену грејачима, где се претвара у растопљену масу и убризгава се у калуп у којем се формира готов производ. После неколико секунди хлађења у калупу, калуп се отвара и машина избацује готов производ на за то предвиђено место. Нако тога се готови производи отпремају у предвиђеној амбалажи до магацина готових производа. Производња једног производа у зависности од калупа траје од 15 секунди до једног минута. Сваки производ тражи своје штеловање машине. У овом процесу производње користе се Chiller-i (машине за хлађење уља у производним машинама на 60 C°. За хлађење се користи вода на температури од 12 степени која спушта температуру уља у машини на испод 50 степени.

У оваквом проиводном процесу не постији отпадни материјал зато што се остатак пластичне масе рециклира и поново враћа у процес производње.

TEHNOLOŠKA ŠEMA OPREME				
r.br.	Naziv mašine	H (m)	P (KW)	Težina (t)
1	DEMAG	2,2	32	6,5
2	KRAUS	2	32	3,5
3	KRAUS	2,5	32	3,3
4	305	1,7	23,5	2
5	221	1,6	18	3
6	MLIN	1,7	12	/
7	CHILLER	1,6	13,7	/
8	REZERVOAR ZA VODU	1	/	8
UKUPNO			163,20	23,30

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Опис етапности и фазности градње

Објекат се гради у целости у једној фази.

Опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

механичка отпорност и стабилност;

безбедност од пожара;

хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;

безбедност и приступачност при употреби;

заштита од буке;

економично коришћење енергије и очување топлоте;

**Механичка отпорност и стабилност** обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

рушење целог или дела објеката;

деформације изнад дозвољеног нивоа;

оштећење других делова објеката, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

**Безбедност од пожара** обезбеђује да се у случају дејства пожара:

сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;

омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;

води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

**Хигијена, здравље и животна средина**, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објеката не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

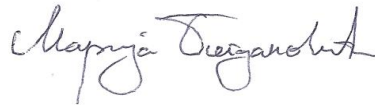
**Безбедност и приступачност приликом употребе** обезбеђује да приликом употребе објеката не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.



**Заштита од буке** обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

**Економично коришћење енергије и очување топлоте** избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

**Одрживо коришћење природних ресурса и очување амбијенталних вредности интегритета и специфичности предела** омогућава да се природни ресурси користе на одржив начин, а нарочито да се обезбеди поновно коришћење или могућност рециклаже објекта, уграђених материјала и делова објекта након уклањања. Употребљени материјали и средства коришћена за заштиту објекта, обезбеђују трајност објекта. Материјали који се уграђују у објекат су природни – еколошки.



**САСТАВИЛА**  
Марија Богдановић, дипл.инг.арх.

Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м.арх.**



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Производни простор	П	/	312.12 m <sup>2</sup>
Гаража / гаражно место	/	/	/

#### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ( БРУТО )

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	323,02 m <sup>2</sup>
УКУПНО:	323,02 m <sup>2</sup>

#### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ( НЕТО )

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	312,12 m <sup>2</sup>
УКУПНО:	312,12 m <sup>2</sup>

#### БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 јединице – једна производна јединица са магацинским простором

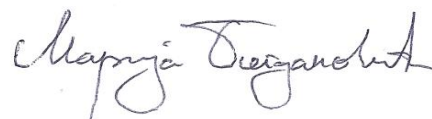
TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA				
br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )	H (m)	Obrada poda
1	Proizvodnja	206,17	2,8	ferobeton
2	Magacin sirovina	51,54	2,8	ferobeton
3	Magacin gotovih proizvoda	51,54	2,8	ferobeton
4	Predprostor	1,27	2,8	ker.pločice
5	Sanitarni čvor	1,6	2,8	ker.pločice
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				312,12
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				323,02

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 312.12 м2**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 323.02 м2**

**САСТАВИЛА**

Марија Богдановић, дипл.инг.арх.



Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м.арх.**



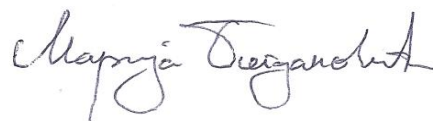
### 1.6.2. ПЛАНИРАНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Оквирни предрачун грађевинских и занатских радова **изградњу хале за производњу предмета од пластике на кп.бр. 983/2 КО Поскурице**, у Крагујевцу дат је на основу квадратуре простора и предвиђеног материјала, односно завршне обраде.

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ  
РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВЕСТИ  
ИЗНОСИ:**

**11 500 000,00 РСД**

**САСТАВИЛА**  
**Марија Богдановић, дипл.инг.арх.**



Пројектант сарадник: **Милош Аћамовић, м.арх.**



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	Ситуација	1:250
2	Основа приземља	1:75
3	Основа приземља са технолошком шемом	1:75
4	Изглед крова	1:75
5	Пресек 1 - 1	1:75
6	Изглед 1	1:75
7	Изглед 2	1:75
8	Изглед 3	1:75
9	Изглед 4	1:75

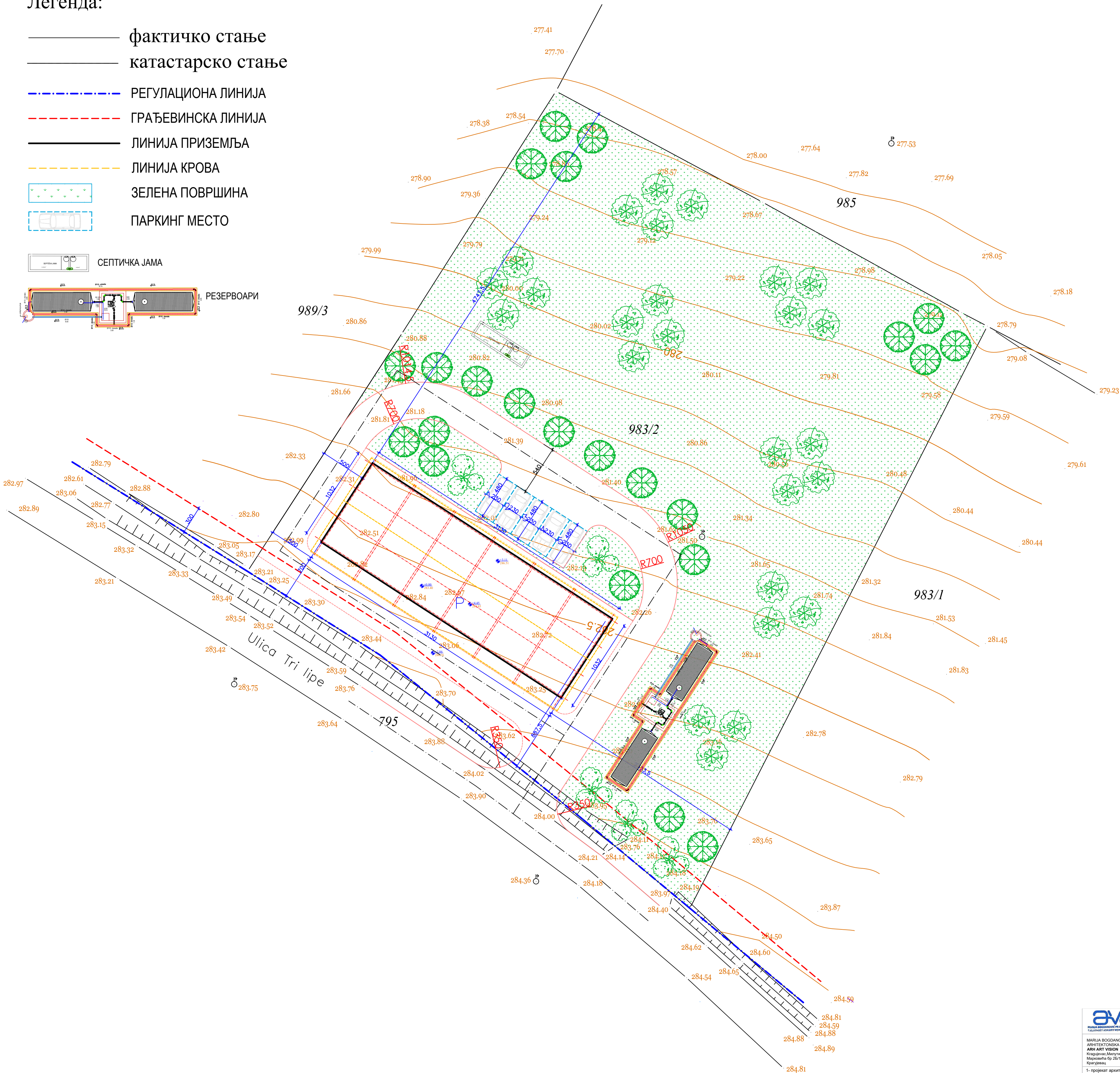


Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЛИНИЈА КРОВА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

СЕПТИЧКА ЈАМА

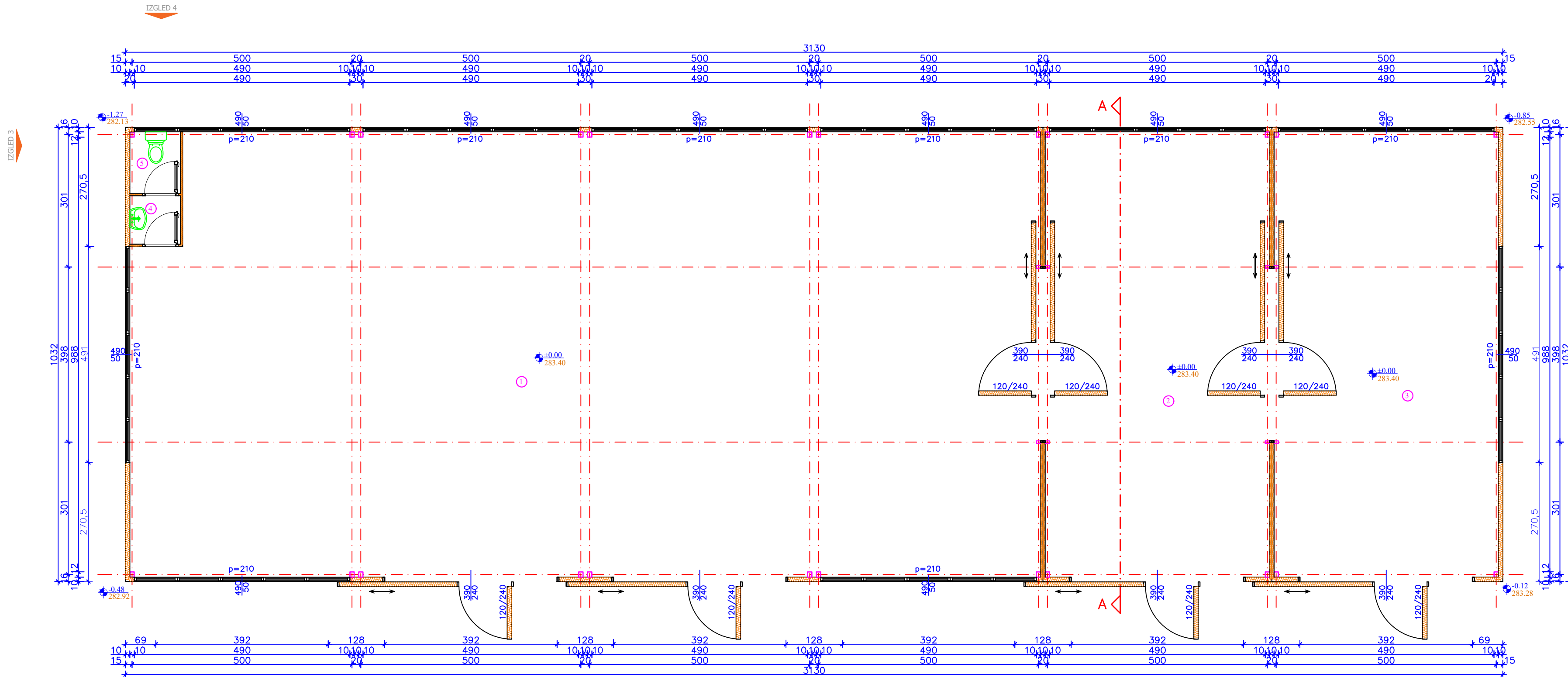
РЕЗЕРВОАРИ



Marija Bogdanović

INVESTITOR: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
МАРИЈА БОГДАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ ARH ART VISION Крагујевац, Милутина Крајићева бр. 26/1А, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
1- пројекат архитектуре		НАЗИВ ЦРТЕКА: СИТУАЦИЈА	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
РАЗМЕРА: 1:250	ЛИСТ: 1	БР ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР ПРОЈЕКТА: 14/2023





### TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	Naziv prostorije	P (m²)	H (m)	Obrada poda
1	Proizvodnja	206,17	2,8	ferobeton
2	Magacin sirovina	51,54	2,8	ferobeton
3	Magacin gotovih proizvoda	51,54	2,8	ferobeton
4	Predprostor	1,27	2,8	ker.pločice
5	Sanitarni čvor	1,6	2,8	ker.pločice
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				312,12
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				323.02



Mapija Tuzarobu



**ИНВЕСТИТОР:**  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац

MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATI  
**ARH ART VISION**  
Kragujevac, Милутина  
Марковића бр 2Б/1А, 3400  
Крагујевац

OST	ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ
-----	---

**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:**  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023

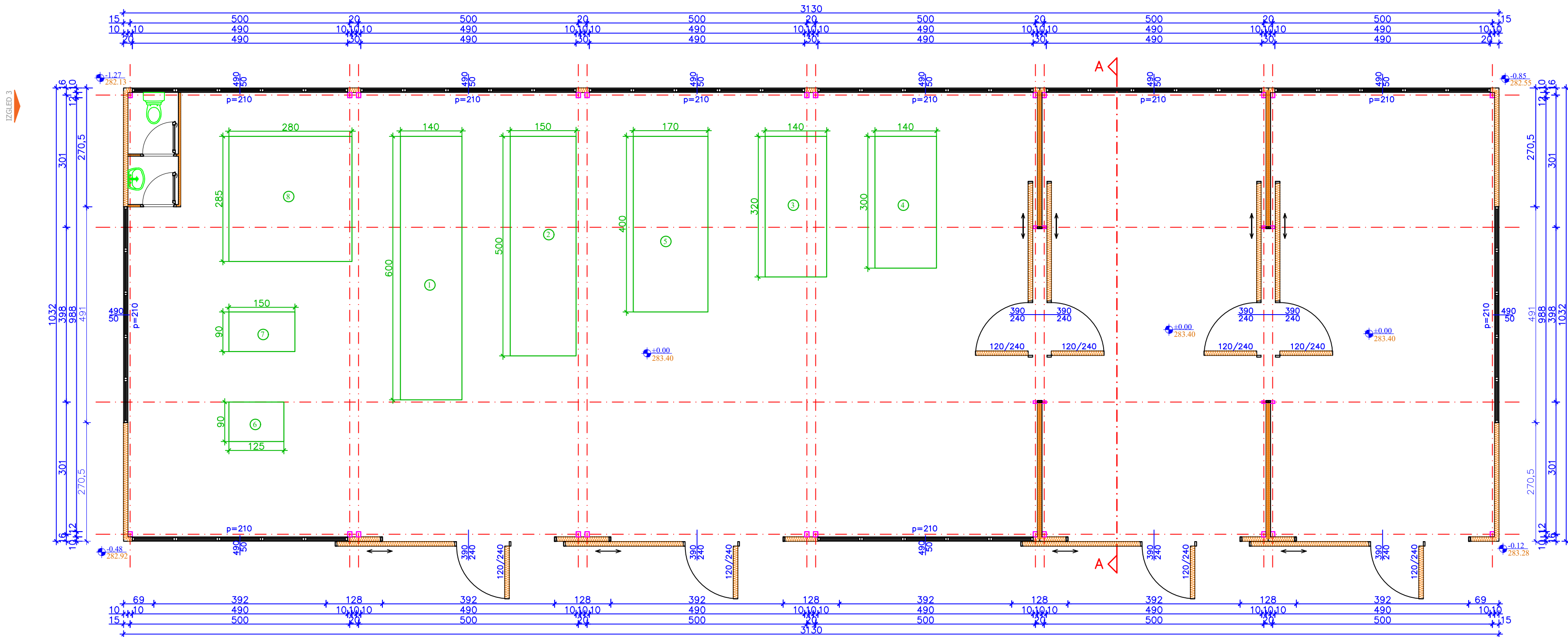
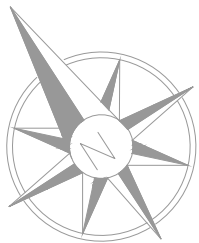
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЛЪА

РАЗМЕРА:	ЛИСТ
1:75	2

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ**  
Марија Богдановић, дип.  
Сарадник: Милош Аћа

БР.ЛИЦЕНЦЕ:	БР.ПРОЈЕКТА:
300 0804 03	14/2023





R.B.	Naziv mašine	H(m)	P(Kw)	Težina (t)
1.	DEMAG	2.20	32	6.5
2.	KRAUS	2.00	32	3.5
3.	KRAUS	2.50	32	3.3
4.	305	1.70	23.5	2
5.	221	1.60	18	3
6.	Mlin	1.70	12	/
7.	Čiler	1.60	13.7	/
8.	Rezervoar za vodu	1.00	/	8
UKUPNO			163.20	23.30



Marija M. Bogdanović



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Krajević, Miroslava  
Marković, Br. 25/1A, 34000  
Krajević

1- projekat arhitekture

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

РАЗМЕРА:  
1:75

ЛИСТ:  
3

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светоплика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

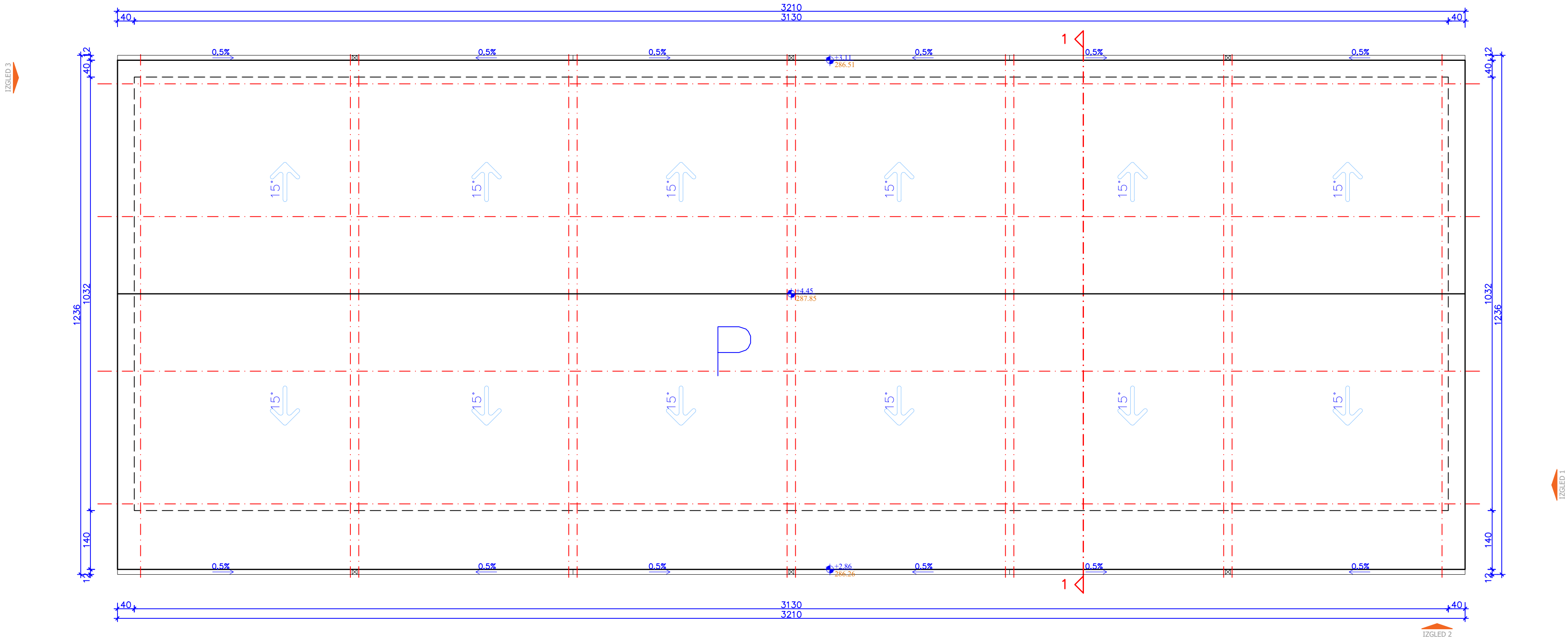
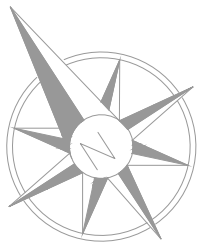
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ТЕХНОЛОШКОМ ШЕМОМ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

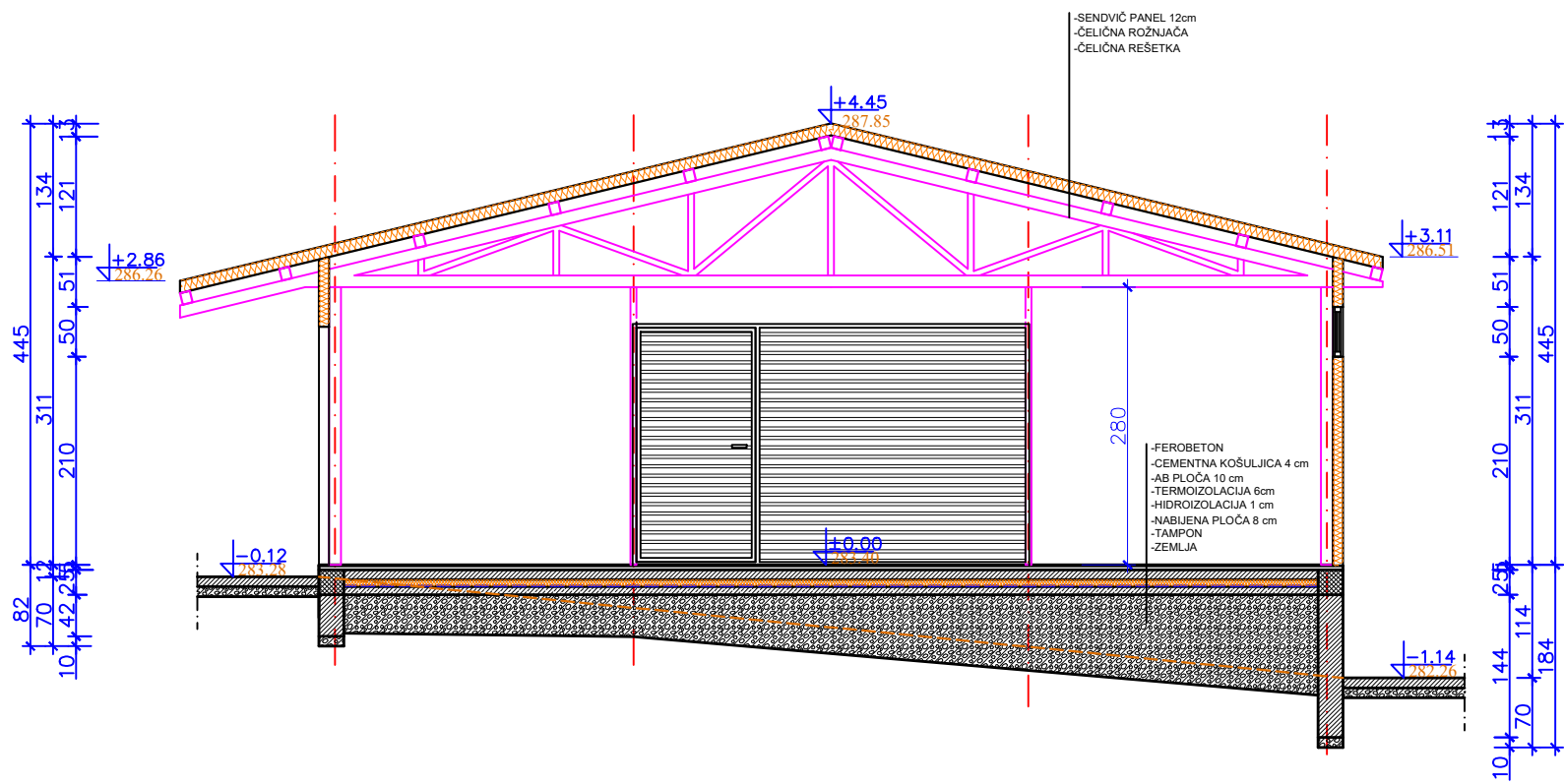
БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023



Марија М. Богдановић

<b>ava</b> MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARN ART VISION Крагујевац, Милутина Марковића бр 25/1А, 34000 Крагујевац		ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлолика Младеновића бр. 21, Крагујевац	
1- пројекат архитектуре		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
РАЗМЕРА: 1:75		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД КРОВА	
ЛИСТ : 4	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ПРОЈЕКТА: 14/2023



Marija Bogdanović



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Kragujevac, Milutina  
Markovića br 25/1A, 34000  
Kragujevac

1- пројекат архитектуре

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:75

ЛИСТ : 5

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

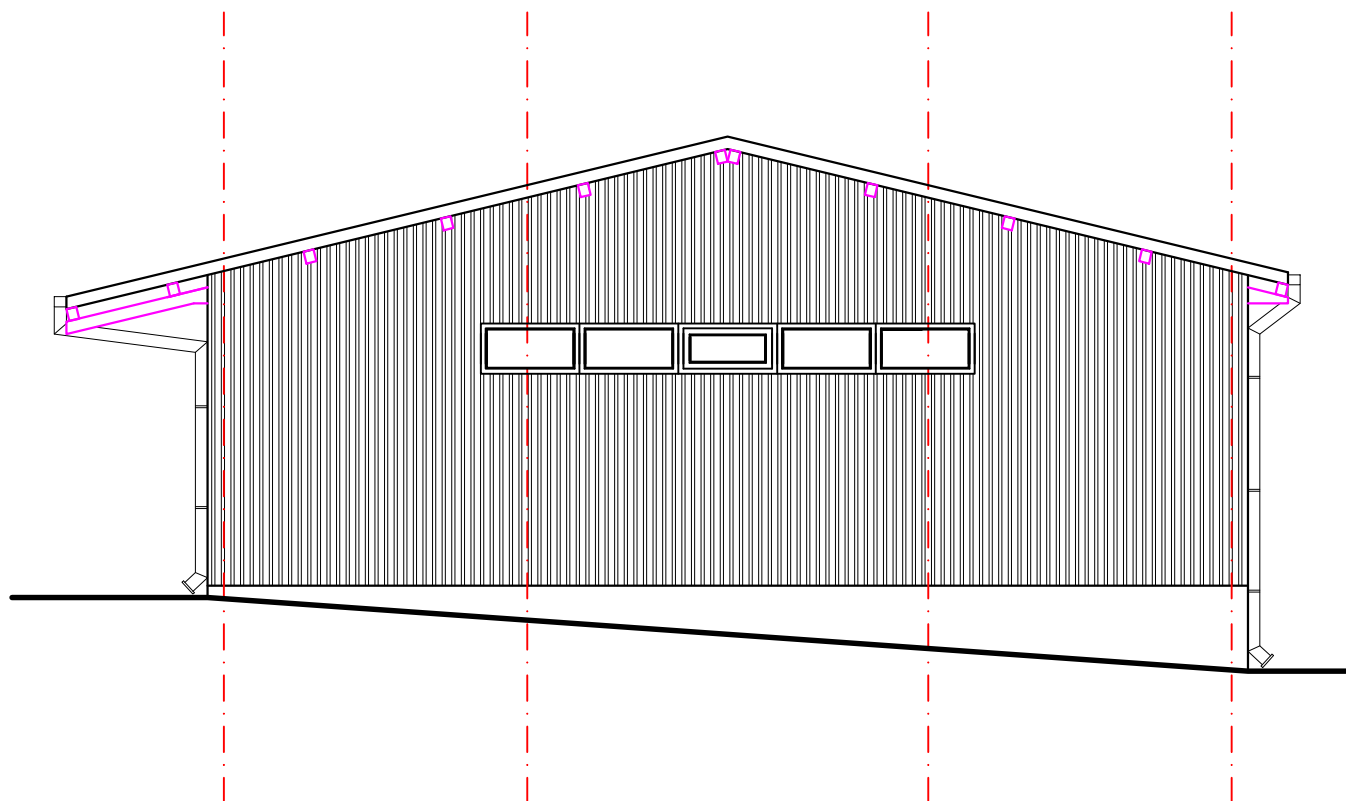
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ПРЕСЕК 1-1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023



*Marija Bogdanović*



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARH ART VISION  
Kragujevac, Milutina  
Markovića br 25/1A, 34000  
Kragujevac

1- пројекат архитектуре

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:75

ЛИСТ : 6

ИНВЕСТИТОР:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул.  
Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:  
ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП  
БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

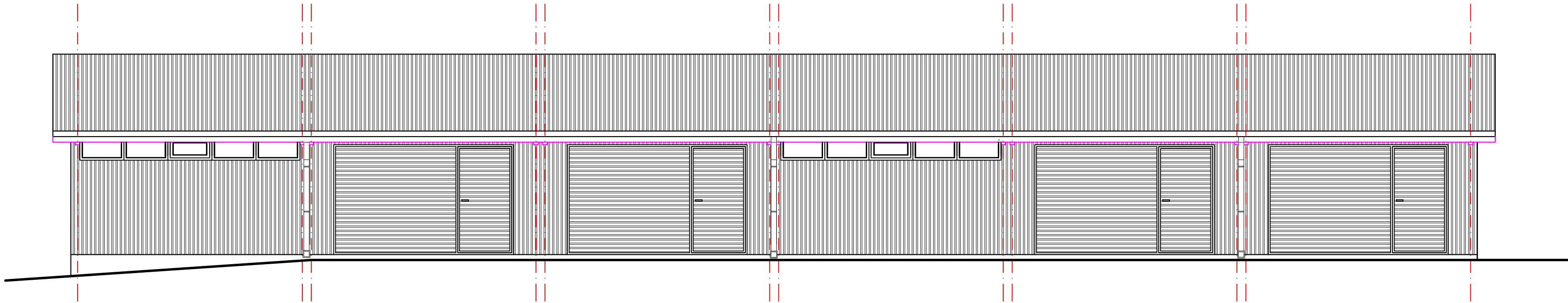
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ИЗЛЕД 1


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.  
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

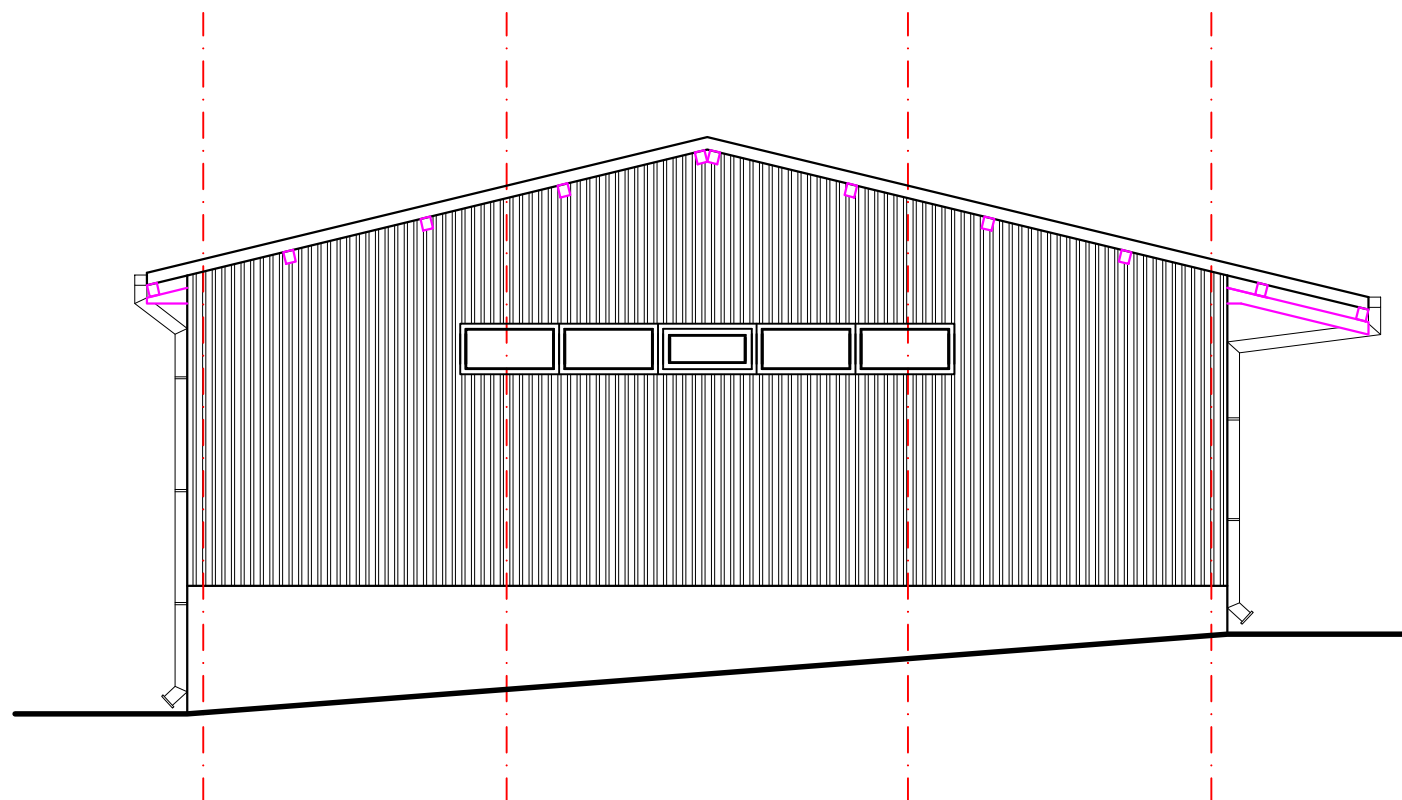
БР.ЛИЦЕНЦЕ:  
300 0804 03

БР.ПРОЈЕКТА:  
14/2023




*Marija Bogdanovic*

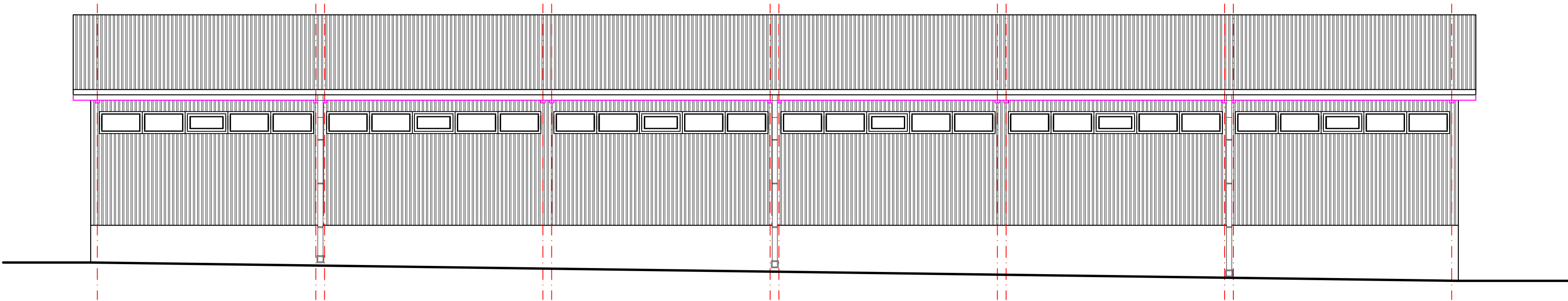
 MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARN ART VISION Kragujevac, Mletina Markovača бр 25/1A, 34000 Kragujevac		ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац	
1- пројекат архитектуре		ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Децембар 2023.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ	
РАЗМЕРА: 1:75		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 2	
ЛИСТ: 7		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03
			БР.ПРОЈЕКТА: 14/2023



*Marija Bogdanovic*

 <small>MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA POSREDOVANJE I DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAČ</small>		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светлика Младеновића бр. 21, Крагујевац		
MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH ART VISION Kragujevac, Milutina Markovića бр 25/1A, 34000 Kragujevac		<b>ОБЈЕКАТ:</b> ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
1- пројекат архитектуре		<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ		
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> Децембар 2023.		<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ИЗГЛЕД 3		
<b>РАЗМЕРА:</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 8	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	<b>БР.ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0804 03	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 14/2023





*Marija Bogdanović*



MARIJA BOGDANOVIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
ARN ART VISION  
Крагујевац, Милутина  
Марковића бр 25/1А, 34000  
Крагујевац

1- пројекат архитектуре

ДАТУМ ИЗРАДЕ:  
Децембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:75  
ЛИСТ: 9

ИНВЕСТИТОР: СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, ул. Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац			
ОБЈЕКАТ: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ, НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 4			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ПРОЈЕКТА: 14/2023	

**ДОСТАВЉЕНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-1781/23  
Датум: 04.09.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЗР ТЕХНОПЛАСТ пр. Златко Вукомановић  
Светолика Младеновића 21, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1781/23 поднетог дана 22.08.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13 - Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Сл. лист града Крагујевца“, бр.32/09)**а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**За КП бр. 983/2 КО Поскурице**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( "Сл.гласник РС" , бр. 32/2019 ).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- **Просторни план града Крагујевца** (Сл. лист града Крагујевца бр. 32/09).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 983/2 КО Поскурице на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 983/2 КО Поскурице.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Предметне к.п. бр. 983/2 КО Поскурице, налази се у обухвату Просторног плана града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 32/09);
- Према плану намене површина, кп бр. 983/2 КО Поскурице, налази се у грађевинском подручју насеља.

За предметну катастарску парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

За предметне парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

#### **СТАНОВАЊЕ у сеоским насељима**

##### **1/ НАМЕНА:**

ОСНОВНА намена:

##### **СТАНОВАЊЕ**

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.
- вишепородични стамбени објекти са мах. осам стамбених јединица
- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

##### **2/ Величина грађевинске парцеле према типу домаћинства:**

- за непољопривредна домаћинства - мин. 400m<sup>2</sup>.
- за мешовита домаћинства - мин. 600 m<sup>2</sup>
- за пољопривредна домаћинства - мин. 800 m<sup>2</sup> (функционално 1.000 m<sup>2</sup>),
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 1.000 m<sup>2</sup>

##### **3/ Ширина фронта грађевинске парцеле -.**

- за непољопривредна домаћинства - мин. 10,0m.
- за мешовита и пољопривредна домаћинства - мин. 15,0 m
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 18,0 m
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,0m.
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта, формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15.0m.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,0 m.

##### **4/ Урбанистички показатељи**

- индекс изграђености - мах 0,6.(1,0 за вишепородичне објекте)

- индекс искоришћености - мах 30%..(40% за вишепородичне објекте)
- спратност објекта - мах П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

## **5/ ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се према условима ЈП "Путеви": Србија, на основу Закона о путевима.
- Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи мин 5,00 m.
- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеви), износи мин 3,00m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу
- Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00m, а приземних слободностојећих 6,00m. За сеоске стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00m, међусобна удаљеност је мин.6,0m, а у случају да је мања од 15,00m међусобна удаљеност је мин.5,00m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.
- На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.
- Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 2 стамбене јединице.
- У циљу промоције развоја руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене становања и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70m<sup>2</sup> парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/станова за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

### **Правила за изградњу економских и помоћних објеката:**

#### **Економски објекти су:**

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

#### **Помоћни објекти су:**

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.



- уз економске објекте: пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.
- Међусобно растојање сточне стаје од стамбеног објекта је минимално 15,00m, а од бунара, односно живог извора воде, минимално 20m.
- Растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20,00m и то само на нижој коти.
- Објекти за држање стоке и нужници морају имати санитарно исправну септичку јаму, уз обезбеђено одвођење воде, или њено биолошко пречишћавање. Ђубришта морају имати поред септичке јаме, и осочару.
- Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се "прљави" објекти могу постављати само низ ветар у односу на "чисте" објекте.
- Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се Актом о урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима.
- Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1m. Оставе за складиштење сточне хране или другог запаљивог материјала, морају бити удаљене минимум 3,00m од границе према суседној парцели и 10,00m од било ког објекта.
- Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује:
- за сточну стају-минимално 15,00m,
- за ђубриште и пољски клозет-минимално 20,00m искључиво на нижој коти.
- На парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, економско двориште се поставља на нижој коти од стамбеног дворишта.
- Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00m.
- Возила за обављање пољопривредне делатности сместити у помоћном објекту у оквиру економског дворишта.
- Економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији (ако су на нижој коти од стамбеног дворишта), чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3,00m зеленог појаса.
- Спратност помоћног објекта је П,
- Помоћни објекат се гради иза грађевинске линије основног објекта, са удаљеношћу од суседне парцеле мин. 3,00m. Изузетно: када је природни терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат - гаража са мах. 2 паркинг места, може се градити између регулационе и грађевинске линије, на коти саобраћајнице, а на мин. 3,00m од регулационе линије.
- Партерни објекат је специфичан отворени или затворени објекат партерног програма: баштенски павиљон, трем и сл, бруто површине до 25 m<sup>2</sup>. Дозвољена спратност је приземље, без могућности формирања подрумске и поткровне етажe. Ова врста објеката може се градити испред грађевинске линије основног објекта, а на одстојању од регулационе линије, као и од суседне парцеле минимум 3,00m. На парцели може бити највише један отворени партерни објекат који се не обрачунава кроз урбанистичке

параметре. Остали елементи уређења партера: перголе, базени, и површине за спорт и рекреацију, као отворени објекти не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

**ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** Изградњу објекта прилагодити инжењерско-геолошким условима. Обавезна је заштита од подземних вода.

## **ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

**Привредни објекти у оквиру грађевинских подручја насеља**

**ОСНОВНА НАМЕНА:** услуге, мешовито пословање, привређивање:

- Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мали производни погон. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервиси и сл), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони), и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

**Могуће пратеће намене:** становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Намена која није ДОЗВОЉЕНА:** све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се, по архитектонско грађевинском склопу, не уклапају у амбијент.

- Минимална површина грађевинске парцеле - 400m<sup>2</sup>

- Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10,00m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%

- **Индекс изграђености - максимално 0,6**

- **Индекс искоришћености - максимално 30%**

- **Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље).**

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се на основу Закона о путевима и условима ЈП "Путеви":Србија.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (општински и некатегорисани путеве), износи мин 5,00m.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2 висине објекта, у колико је задовољен противпожарни услов

- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора

- Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта

- Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката.

- За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.

- контролисано коришћење дрвета у прерађивачке сврхе

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Графички прилог :

- Извод из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 34/16) - Планирана намена ПОВРШИНА

**ОБРАЋИВАЧ**

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.09.04 14:43:30 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.09.04 14:32:09  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

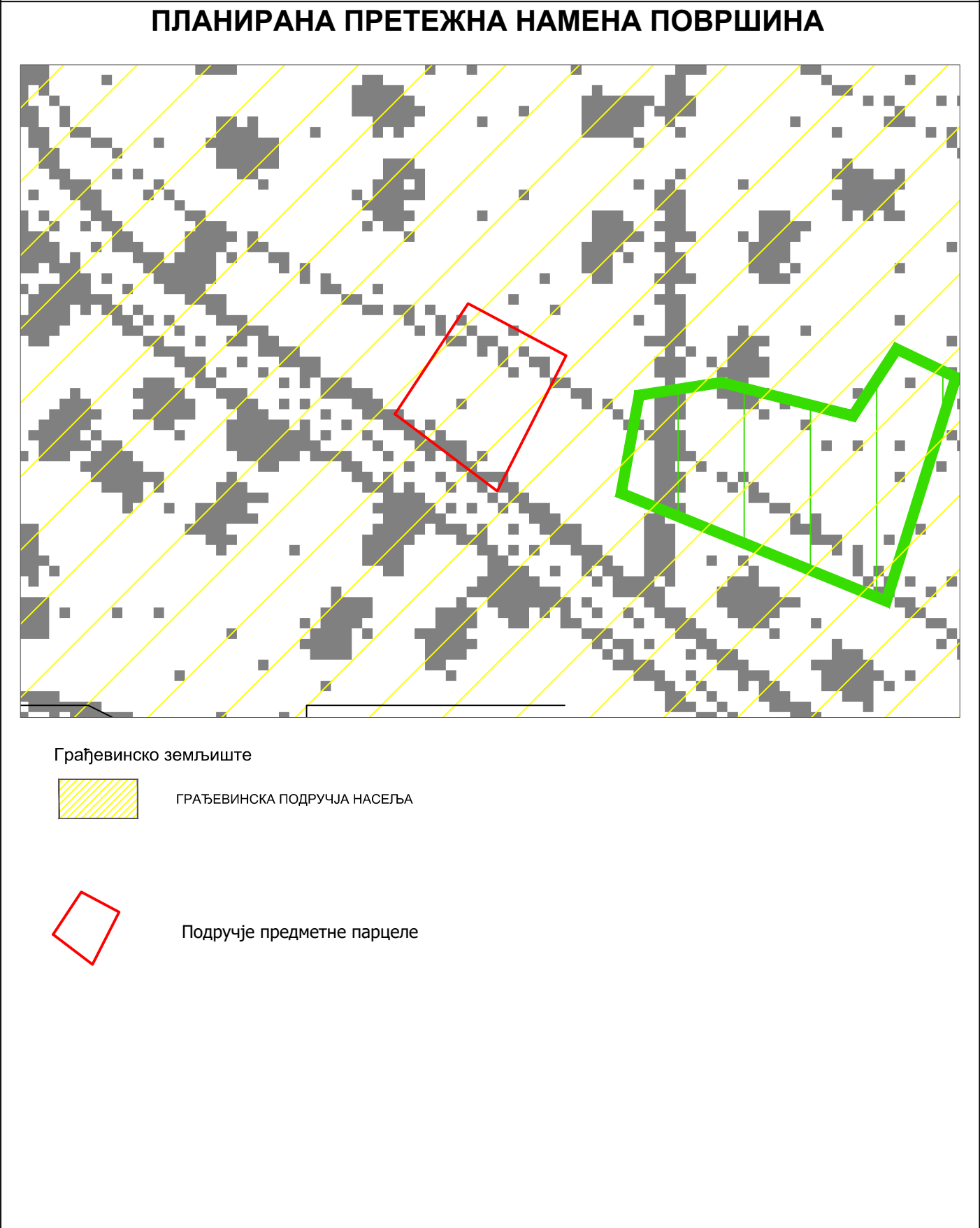
Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	983/2 КО Поскурице
Предмет број:	XXX 02-350-1781/23	Површина:	00 37 60
Инвеститор:	СЗР ТЕХНОПЛАСТ пр. Златко Вукомановић	Датум:	04.09.2023.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

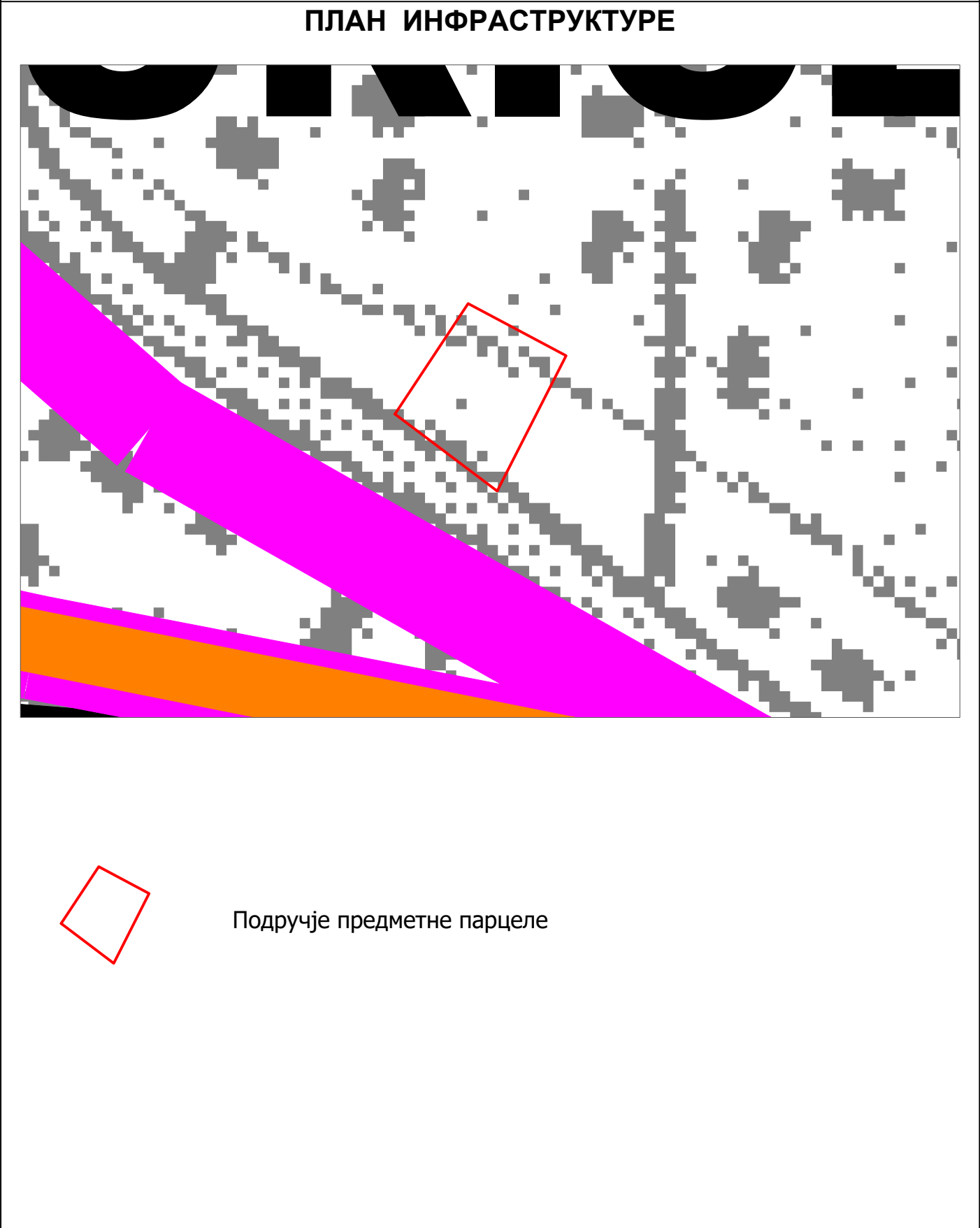


Обрађивач :	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.04 14:44:00 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.04 14:32:27 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	983/2 КО Поскурице
Предмет број:	XXX 02-350-1781/23	Површина:	00 37 60
Инвеститор:	СЗР ТЕХНОПЛАСТ пр. Златко Вукомановић	Датум:	04.09.2023.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА



Обрађивач :		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.04 14:44:17 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-38829/2024

КО: Поскурице

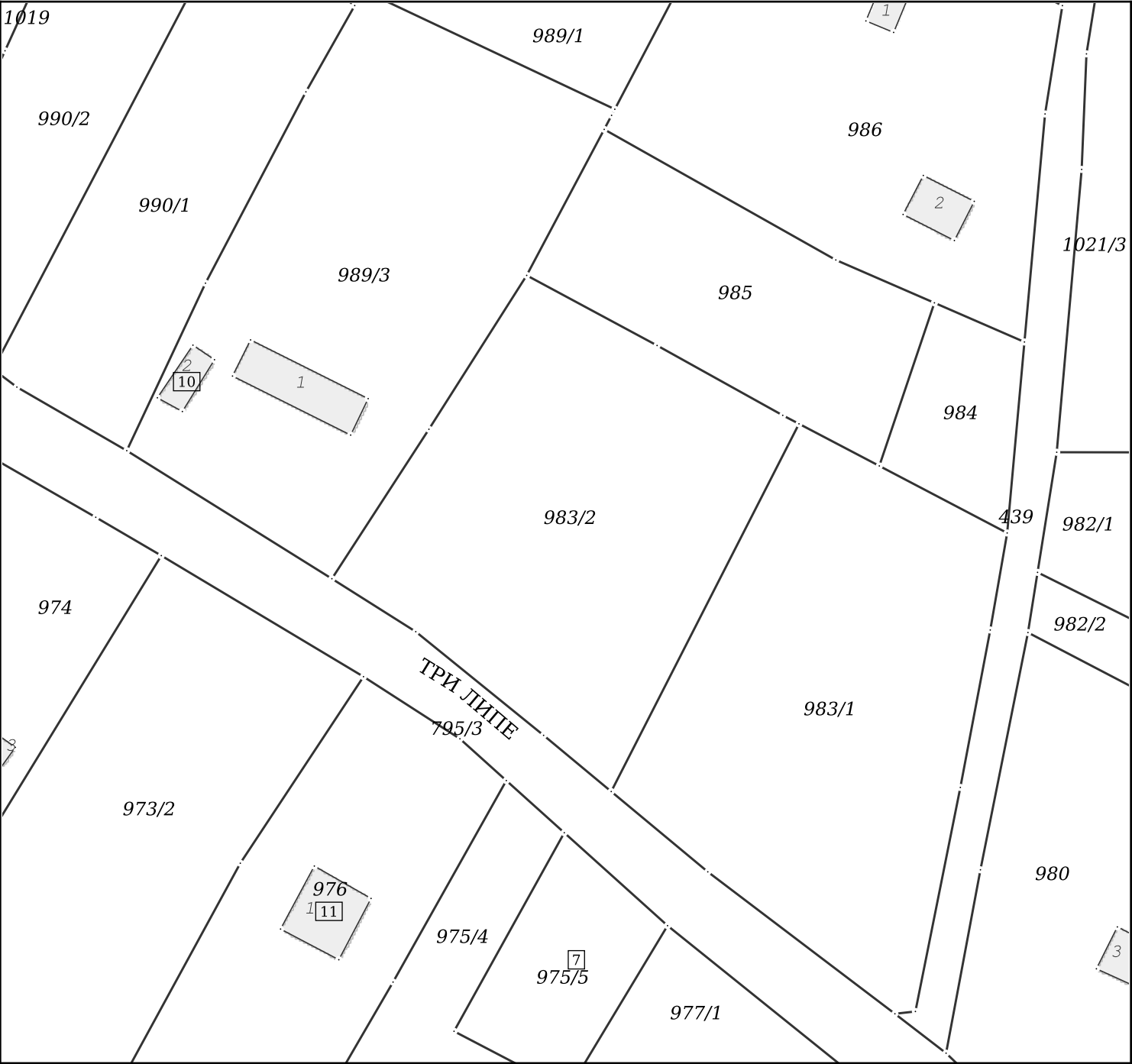


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 9/20/2024 11:23:04 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
983/2

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:  
20.09.2024 године у 10:41

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_  
Vesna Vukić  
20.9.2024. 11:18:01



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.11.2024. 15:36:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1ca705c-86e3-4435-9081-0b09a2bb9769
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	717606
Катастарска општина:	ПОСКУРИЦЕ
Датум ажурности:	06.11.2024. 16:10
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	983/2
Површина m²:	3760

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3760

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКОМАНОВИЋ (РАДОМИР) ЗЛАТКО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДА СИРЕНА 7/1/6/31
Матични број лица:	2504962720027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ВЛАДИМИР) ТАТЈАНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 3/8
Матични број лица:	2204963725029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

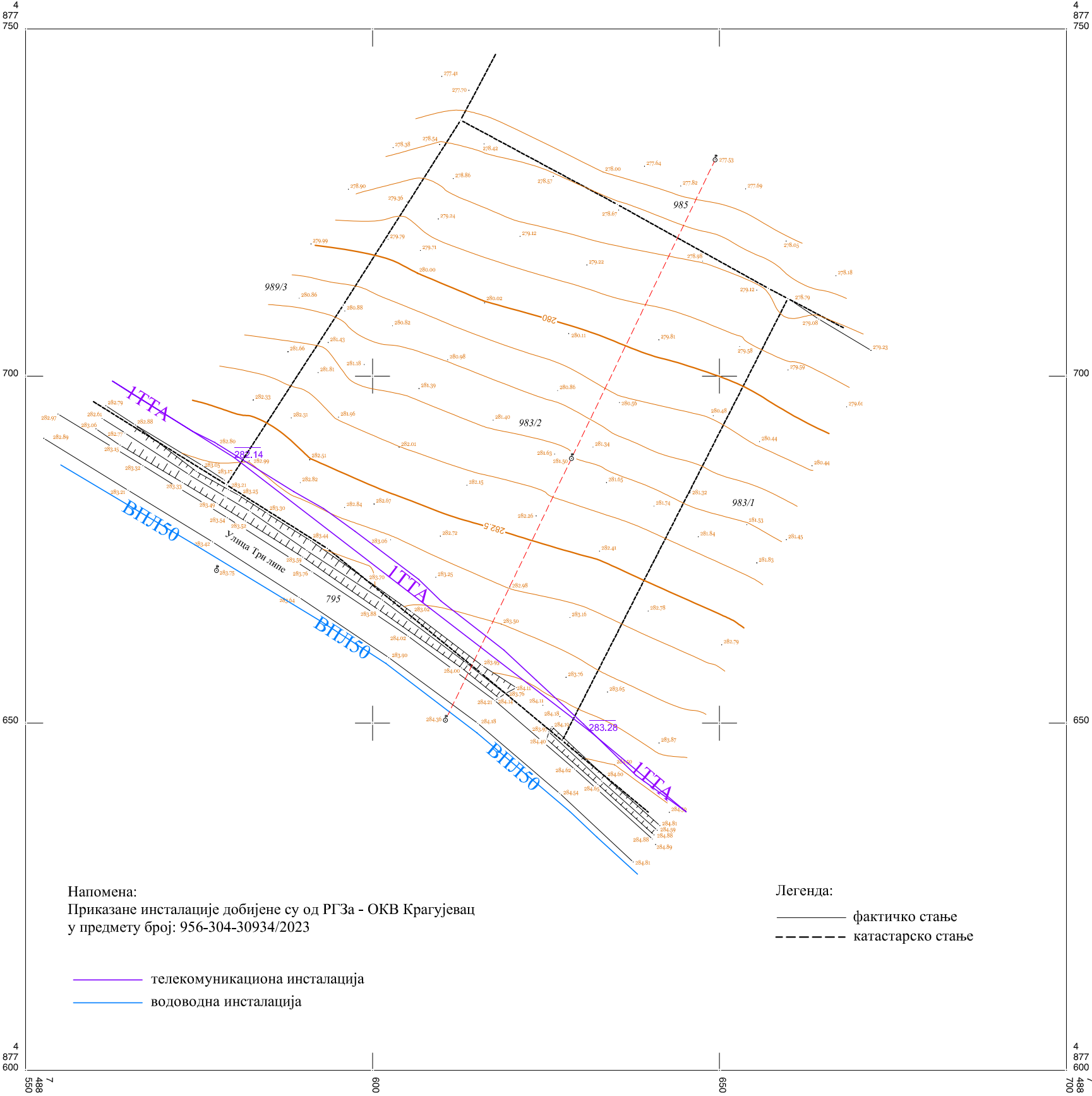
\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
К.О. ПОСКУРИЦЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Локације: део КП бр. 983/2



Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац  
у предмету број: 956-304-30934/2023

— телекомуникациона инсталација  
— водоводна инсталација

Легенда:  
—— фактичко стање  
----- катастарско стање

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-105119/2023 од 16.11.2023.г.  
Датум овере: 17.11.2023.год.

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м

ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875  
Auth

Digitally signed  
by ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.12.18  
15:17:55 +01'00'

Катастарско топографски план израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац  
Овлашћено лице: Драган Планић, маг.инж.геод.





Бр. предмета	4301/1
Датум	13.05.2024.г.

Инвеститор	СЗР ТЕХНОПЛАСТ
Улица и бр	Светолика Младеновића 21
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта и теничких услова за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.983/2 КО Поскурице

По захтеву:

ИНВЕСТИТОРА

Бр.

///

Датум:

07.05.  
2024.г

ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта под следећим условима :

Постојеће стање:

У делу улице Три липе где се налази предметна катастарска парцела бр.983/2 ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац нема изграђене инсталација воде и канализације.

**Будући објекат могуће прикључити на водоводне инсталације уколико се изградити дистрибутивна водоводна, фекална и атмосферска канализација по пројектној документацији ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац.**

#### **ОПШТИ УСЛОВИ**

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Важност услова је две године од дана издавања.**



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

УРБИНГ ТИМ

Наш број: 211802/4

Николе Пашића 13/2Б

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 10 -06- 2024

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта у Поскурицама, на к.п. 983/2 КО Поскурице**

Поводом Вашег захтева, наш број 211802/1 од 07.05.2024. у којем тражите услове за изградњу производног објекта у Поскурицама, на к.п. 983/2 КО Поскурице, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10;0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Има постојећих водова на датој парцели кп бр.983/2 КО Крагујевац 3.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35;10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

Страна 1 од 3



- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО- надземни вод 0,4 kV:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

- Напајање објеката је могуће из ПТС 10/0,4kV бр.200256 извод 4 .
- Напајање електричном енергијом објеката је могуће остварити новим СКС ХОО/О-А 4x35+54,6mm<sup>2</sup> из ПТС 10/0,4kV бр.200256 са извода 4 по постојећим стубовима нн нисконапонске мреже до стуба ( носећи бетонски бр.31) преко пута кп бр.983/2 КО Поскурице.
- За потребе мерења странка је тражила због пресељења фирме и производње на кп бр. 983/2 КО Поскурице да премести постојећег ОММ које се напази на кп.бр.970КО Поскурице и тражила је повећање снаге.
- У за мерење премешта се ОММ у који је смештен постојећи мерни уређаји полуиндиректна мерна група бр.50018725 која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и уграђеним модулом за даљинско искључење. Постојеће мерне струјне трансформаторе преносног односа 75/5A/A заменити новим мерним струјним трансформаторима преносног односа 100/5A/A за тражену снагу 51kW .

Премештањем бројила постојећи прикључак на кп.бр.970КО Поскурице се искључује и демонтира.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

*Handwritten signature*



259.

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ****OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA  
KRAGUJEVAC  
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000****PIB: 101574788 10048137  
SZR TEHNOPLAST VUKOMANOVIĆ  
ZLATKO PREDUZETNIK KRAGUJEVAC  
SVETOLIKA MLADENOVIĆA 21  
34000 KRAGUJEVAC****Profaktura broj: 1000469507****Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 09.05.2024.  
Naš broj: 211802/1**

10-05-2024

Hala za proizvodnju predmeta od plastike-novogradnja

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
<b>UKUPNO</b>				<b>8.242,00</b>		<b>1.648,40</b>	<b>9.890,40</b>

**Osnovica: 8.242,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.648,40  
Ukupno za plaćanje: 9.890,40****Broj tekućeg računa: 160-35389-27  
Poziv na broj: 97-121000469507  
Datum valute 17.05.2024.**

Odgovorno lice

1/1

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11 070 Београд-Нови Београд  
Булевар уметности 12PIB: 100001378  
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-120/24

Датум: 10. јун 2024. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

### УРБИНГ ТИМ

Танаска Рајића 5А  
Крагујевац

Предмет: **Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта**

**УРБИНГ ТИМ биро за урбанизам и архитектуру** обратила се Одељењу за заштиту животне средине, захтевом од 13.05.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког **пројекта**- изградње производног објекта КП бр.983/2 КО Поскурице, на територији града Крагујевца, на животну средину.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат је наведен у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, и припада групи 8 – Хемијска индустрија, подгрупа 2 – Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

На основу наведеног, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – изградње производног објекта КП бр.983/2 КО Поскурице, на територији града Крагујевца.

Обрађивач:

Саша Алемпијевић

Начелник одељења:  
Dragan  
Marinković  
Digitally signed by Dragan  
Marinković  
Date: 2024.06.12 09:16:39  
+02'00'  
Драган Маринковић

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ  
Ул. Светолика Младеновића бр. 21  
34000 Крагујевац

Обрађивач:  
УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ  
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп бр. 983/2 КО Поскурице.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/358 од 08.05.2024. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 983/2 КО Поскурице, а на основу достављених података, обавештавамо Вас следеће:

**У близини наведене парцеле у улици Три липе у Поскурицама, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.**

Остале напомене: нема

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2024.05.13  
10:25:21 +02'00'



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 200655/2-2024

ДАТУМ: 09.05.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ,

Светолика Младеновића бр.21, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИХ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 983/2, КО ПОСКУРИЦЕ У КРАГУЈЕВЦУ**

**ВЕЗА: ББ од 07.05.2024.**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите и то за израду Урбанистичког пројекта за уређење локације и изградњу производног објекта категорије Б, класификационе ознаке 125101 (хала за производњу предмета од пластике), на КП бр.983/2, КО Поскурице, утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за израду УП-а издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Планирана ТК инфраструктура
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar  
Ranković  
200059061

Digitally signed by  
Aleksandar Ranković  
200059061  
Date: 2024.05.09  
12:08:34 +02'00'

## Планирана ТК инфраструктура

У оквиру израде урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕ/РЕНД цеви Ø40mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕ/РЕНДØ40mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су у подручју захвата планске документације, сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простира се од увода у објект до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простира се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за оператере

В.2. простора за оператере – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

#### А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

##### *А1. Кабловска канализација инвеститора*

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **У оквиру вашег Урбанистичког пројекта, због изградње производног објекта (хале за производњу предмета од пластике) требало би предвидети (планирати изградњу - уцртано је у графичком прилогу) изградњу кабловског ТК окна (МО) и постављање PVC/PE цеви Ø40 mm, које ће омогућити несметан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућем кориснику. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8 \times 0.8 \times 1m$ .

##### *А2. Кабловска канализација оператора*

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

#### В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

*B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе*

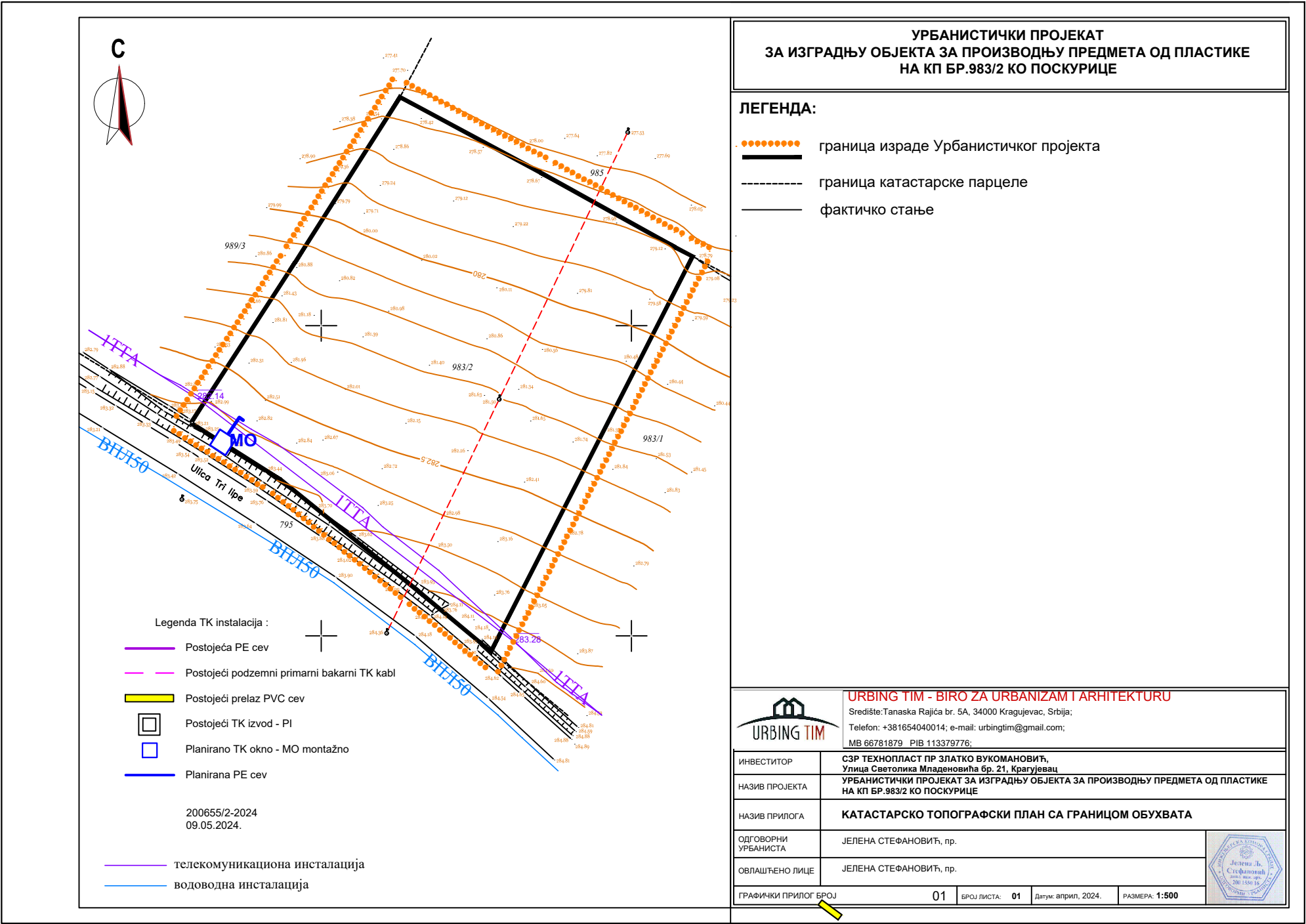
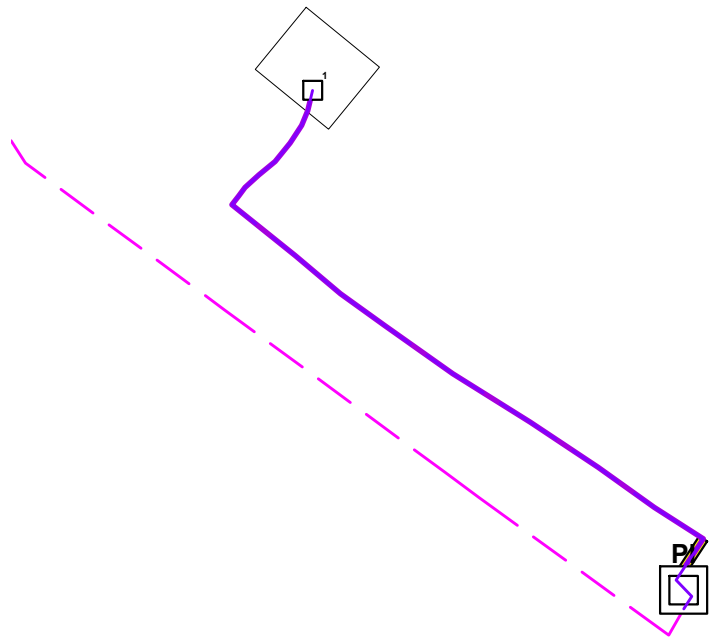
13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

*B.2. Простор за операторе*

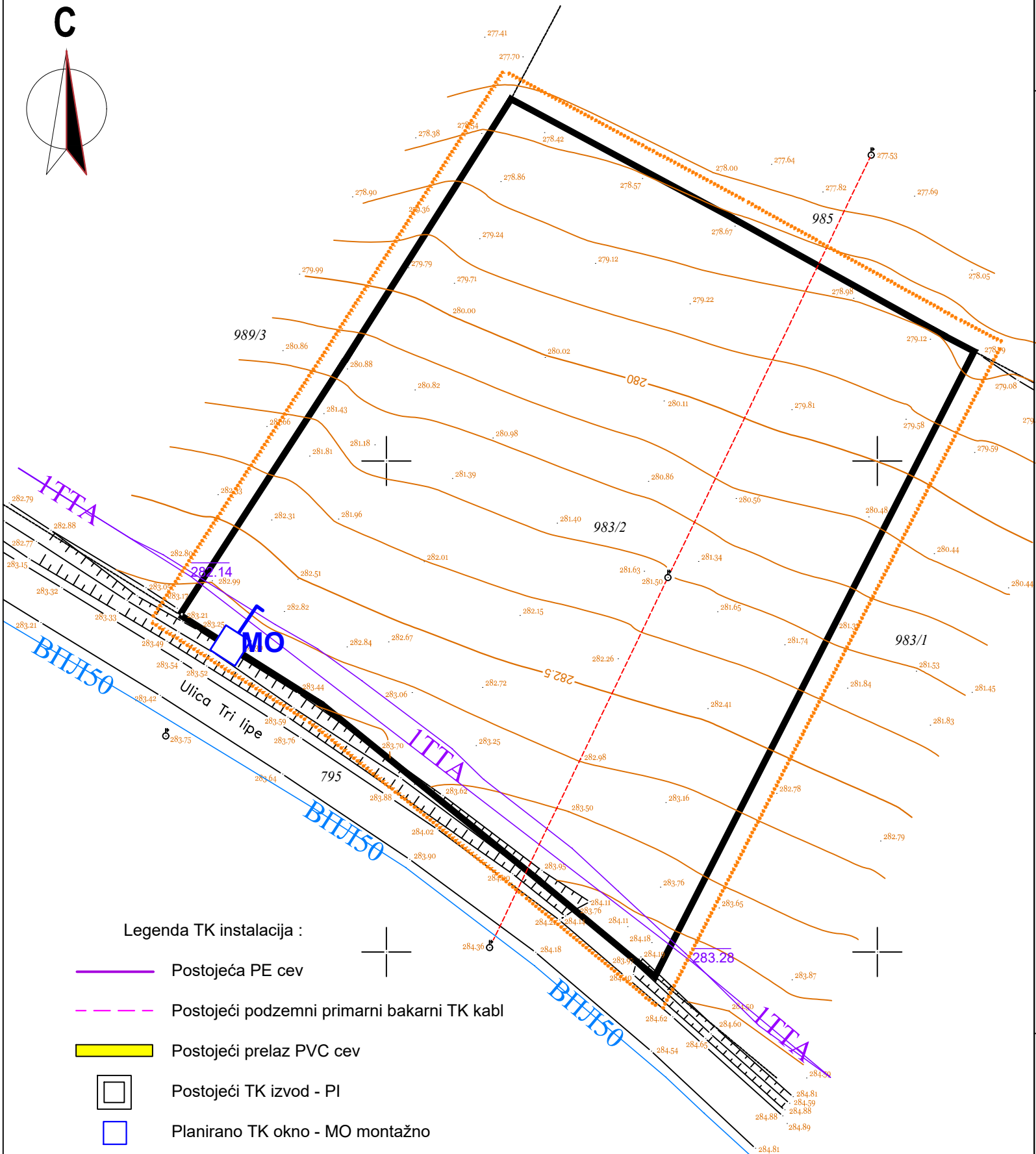
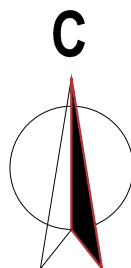
14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

*B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника*

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.







Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- Postojeći podzemni primarni bakarni TK kabl
- Postojeći prelaz PVC cev
- Postojeći TK izvod - PI
- Planirano TK okno - MO montažno
- Planirana PE cev

200655/2-2024  
09.05.2024.

- телекомуникациона инсталација
- водоводна инсталација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ  
НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ, Улица Светолика Младеновића бр. 21, Крагујевац			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАСТИКЕ НА КП БР.983/2 КО ПОСКУРИЦЕ			
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.			
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 01				
БРОЈ ЛИСТА: 01		Датум: април, 2024.	РАЗМЕРА: 1:500	



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.05.2024 .год.

Наш знак:

2-11443

**СЗР ТЕХНОПЛАСТ ПР**  
**ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ**  
Ул.Светолика Младеновића бр. 21  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта на КП бр. 983/2, КО Поскурице**

Предметна локација налази се на КП бр. 983/2, КО Поскурице, у улици Три липе бб.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Пошто инвеститор прави производни објекат, биће у обавези, при техничком пријему, да обезбеди типизирани посуде. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

**ДИРЕКТОР**  
Марко Вуковић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
б) Слободна висина гараже: 4 m  
в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



Интерни број: **СТУ-УП-14/-2024-ДеМ/СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-12511  
20.05.2024. год.  
Крагујевац

**Инвеститор: СЗР ТЕХНОПЛАСТ  
ПР ЗЛАТКО ВУКОМАНОВИЋ**

Ул.Светолика Младеновића 21, Крагујевац

Обрађивач: **УРБИНГ ТИМ**

Ул.Николе Пашића 13/2Б, Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу, НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (Ул. Три липе), у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр. 983/2 КО Поскурице, Крагујевац, Локација: насеље Поскурице, Крагујевац.</b>
-----------------	---

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр..... од .... 2024.г и наш број: 2-11233 од 07.05.2024.г за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта **ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.983/2 КО Поскурице, Крагујевац , Локација: насеље Поскурице, Крагујевац.**

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**



## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, (са укупно 5хПМ-а) на к.п.бр.983/2 КО Поскурице, Крагујевац, према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ** (Обрађивач: УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул.Николе Пашића 13/2Б, Крагујевац) и Ситуационом решењу: Граф.прилог бр.2, Април 2024.г. (ПРОЈЕКТАНТ: УРБИНГ ТИМ, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, пр) које је саставни део УП-а, у свему у складу са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Имајући у виду локацију к.п.бр. 983/2 К.О. Поскурице, Крагујевац, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта, саобраћајни прикључак планиране интерне саобраћајнице на Јавну саобраћајницу (Некатегорисани пут) – к.п.бр.795 КО Поскурице (Ул. Три липе)

**МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)** - (колски прилаз преко интерне саобраћајнице планираном објекту и паркингу на парцели инвеститора са 5хПМ-а) на јавну саобраћајницу – **НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ** (Ул. Три липе) - к.п.бр.795 КО Поскурице, Крагујевац, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира на к.п.бр.983/2 КО Поскурице, Крагујевац, у свему, према важећој планској документацији за предметно подручје,

под следећим **УСЛОВИМА**:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.*
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати колски **ПРИЛАЗНИ ПУТ** минималне ширине **5,0m** у дужини од мин. **5,0m** (а у зависности од дуж.меродавног возила) и **ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)** на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог **УЛАСКА/ИЗЛАСКА**

- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА** (у смеру десног скретања) **користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са **обезвезним заравњеним делом** ( $\leq 5\%$ ), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање **од  $\pm 15^\circ$**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут  $< 10m$
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**

- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта**.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на*

путевима("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019)и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији**(„Сл. гласник РС“, број 85/17)и очекиваним обимомсаобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА

Дејан Миловановић, спец.инж.саоб.

Dejan

Milovanov

ić

Digitally signed  
by Dejan

Milovanović

Date: 2024.05.20

14:39:47 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**СУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац

ул. Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

13-05 2024 .год.

Наш знак:

2-11706

СЗР Технопласт

ПР Златко Вукомановић

ул. Светолика Младеновића бр. 21

34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП бр. 983/2 КО ПОСКУРИЦЕ**

На основу Вашег захтева бр. 1-11232 од 07.05.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта на КП бр. 983/2 КО Поскурице, достављамо Вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметна локација налази се на КП бр. 983/2, КО Поскурице, у улици Три липе бб. Плански документ који прописује правила уређења и грађења за предметну локацију је **Просторни план града Крагујевца** („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/2009). Површина катастарске парцеле износи 3.760 m<sup>2</sup>.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

На основу увида у расположиву документацију, констатовано је да се предметна катастарска парцела бр. 983/2, КО Поскурице, налази изван граница ГУП – а „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/2023). На основу **Просторног плана града Крагујевца** („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/2009), насеље Поскурице спада у IV категорију - СЕОСКИ ЦЕНТРИ – насеља која имају локални значај и гравитационо покривају села са најнижим нивоом опремљености. На наведеној катастарској парцели бр. 983/2, КО Поскурице, постоји дрвенасто – жбунаста вегетација (углавном багрем). Терен је у паду од југа ка северу (југозапада ка североистоку).



## УСЛОВИ

- Приликом уређења простора, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и повезивање планираних зелених површина у јединствен систем, са посебним односом према непосредном окружењу, као и линиско зеленило према саобраћајници.
- У оквиру израде пројектне документације, базирати се и на заштиту околне дрвенасте вегетације и максимално је сачувати приликом извођења грађевинских радова и изградње објеката.
- У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. За садњу користити брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре.
- У оквиру парцеле обезбедити колско – пешачки прилаз. За паркирање возила обезбедити паркинг места. Према приступној саобраћајници и уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се мање, кугласте форме лишћара, као што су: *Acer platanoides* 'Globosum', *Fraxinus excelsior* 'Globosum', *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana'. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.
- Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искорисити све могућности за подизање нових зелених површина, искористити простор испред објеката (простор ка саобраћајници), као и слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.
- Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта (минимум, 4,5 – 7 m за дендроврсте), а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.
- Избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката. Пожељно је поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану. Приликом одабира врста, потребно је обратити пажњу на локацијске и микроклиматске услове. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се временом адаптирале на наше услове средине.

- Нивелацију терена урадити тако да се омогући несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Препорука је по завршетку свих грађевинских радова, уклонити шут и површински слој земље (у слоју од 20 - 30 cm), са оних површина које су планиране за озелењавање, а потом извршити насипање плодне земље и обавити сетву траве.

- Садњу планирати за период мировања вегетације, у рано пролеће или касну јесен. Приликом одабира врста, одредити се за оне које имају мале захтеве у односу на дате услове средине. Користити репрезентативне, декоративне биљне врсте, расаднички однеговане и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација .....1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

МРЗ







Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:1335-02/1  
датум:23.5.2024.

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА  
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Ул. Николе Пашића бр 13/2Б  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 983/2 КО Поскурице  
у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију  
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу  
катастарске парцеле КП БР 983/2 КО Поскурице у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић



34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган.јединица Крагујевац матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com



На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

### П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 983/2 КО Поскурице у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Николе Пашића бр 13/2Б, Крагујевац

У Крагујевцу, 23.5.2024. године

Податке дали:

Александра С. Јанковић, дипл. ист. уметности

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиялковић



ДИРЕКТОР